



Продажа - Дом - New Golden Mile
4.500.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4709578

New Golden Mile

Дом

Коммунальные: 22,800 EUR / год



5



4



371 m2



884 m2

Впечатляющая Роскошная Отдельная Вилла на New Golden Mile, Эстепона — Первая Линия Пляжа, Угловой Участок Ключевые особенности: Угловой участок на первой линии пляжа для максимальной приватности 5 спален и 4 ванные комнаты Просторные террасы и частный сад с джакузи и бассейном Цокольный этаж с естественным освещением и ванной комнатой Прямой закрытый доступ к набережной и пляжу Южная ориентация Подземный паркинг с зарядной станцией для электромобиля Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с техникой GAGGENAU и SIEMENS Полностью меблирована, с частным лифтом на все этажи Кондиционирование (тепло/холод) и тёплые полы по всему дому Двойное остекление и полная система домашней автоматизации Закрытый бутик-комплекс с круглосуточной охраной, консьержем и видеонаблюдением Удобства уровня курорта: подогреваемый бассейн-инфинити, тренажёрный зал, джакузи, детский бассейн и игровая площадка, теннисные и падел-корты, сады и зона барбекю Менее десяти минут на машине от Эстепоны и Пуэрто-Банус Готова к заселению Описание: Эта абсолютно новая роскошная отдельная вилла обладает превосходным расположением на первой линии пляжа на New Golden Mile в Эстепоне, на угловом участке, обеспечивающем исключительную приватность. Прямой закрытый доступ ведёт прямо на набережную и пляж, а Эстепона и Пуэрто-Банус находятся менее чем в десяти минутах езды на машине. Первый этаж начинается со светлого входного холла, ориентированного на юг, который ведёт в просторную гостиную-столовую, рассчитанную на восемь человек, а также в кабинет или домашний офис. Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с техникой GAGGENAU и барной стойкой для завтрака органично интегрирована в это пространство. На этом же этаже расположены две двухместные гостевые спальни со встроенными шкафами и прекрасным видом на сад, с общей полностью оборудованной ванной комнатой. Окна от пола до потолка с двойным остеклением стирают границу между внутренним и внешним пространством, создавая естественное ощущение непрерывности и связи с природой. Просторная терраса включает зону отдыха и барбекю с уличной кухней и обеденной зоной, а сад предлагает подогреваемое джакузи и бассейн, окружённые безупречно ухоженными газонами и деревянным настилом для загара — и всё это при желанной южной ориентации, с частными воротами, ведущими прямо на пляж. На верхнем этаже впечатляющая главная спальня предлагает захватывающий панорамный вид на Средиземное море, Африку и Гибралтар, с собственной частной террасой с видом на море, отдельной ванной комнатой и гардеробной. Просторная гостевая спальня также имеет частную террасу, гардеробную и отдельную ванную комнату. Цокольный этаж, разделённый на два отдельных пространства и наполненный естественным светом благодаря окнам, предлагает исключительную гибкость использования — идеально подходит под кинозал, игровую комнату, спа-зону или полностью оборудованную студию, в зависимости от потребностей владельцев. Гостевая ванная комната дополняет этот этаж. Отделка и оснащение всей виллы выполнены на высочайшем уровне: кондиционирование (тепло/холод), тёплые полы, аэротермальная энергия, двойное остекление, полная система домашней автоматизации, светодиодное освещение, стеклянные перила, электрические ставни, видеодомофон и частный лифт на каждый этаж. Бутик-комплекс предлагает удобства первого класса: подогреваемый бассейн-инфинити, открытый тренажёрный зал, джакузи, детский бассейн и игровую площадку, зону барбекю и экзотические сады — всё это в закрытом комплексе, круглосуточно охраняемом консьержем, видеонаблюдением и системой безопасности. Вилла передаётся полностью меблированной, с техникой и мебелью премиальных брендов, как показано на фотографиях, и имеет собственное частное подземное парковочное место с зарядной станцией для электромобиля. Это редкая возможность приобрести роскошную виллу в эксклюзивном комплексе на первой линии пляжа, в тихом и безопасном районе, прекрасно связанном с пляжными клубами, всемирно известными полями для гольфа, международными школами, магазинами класса люкс, супермаркетами и всеми необходимыми услугами. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Аренда машин
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная









































































