



**Продажа - Участок - New Golden Mile**  
**3.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4766164**

**New Golden Mile**

**Участок**

**ИБИ: 1,536 EUR / год**



**3413 m2**



**4997 m2**

Жемчужина Новой Золотой Мили Эстепоны: Премиальный участок на 44 апартамента с видом на море (Pueblo Mediterráneo) Неповторимая возможность занять лидирующие позиции в самой востребованной зоне Коста-дель-Соль. Стратегически расположенный напротив легендарного 5-звездочного отеля Kempinski, этот участок площадью 4 997 м<sup>2</sup> предлагает непревзойденную локацию: в пешей доступности от пляжа, в двух шагах от эксклюзивного Laguna Village и в непосредственной близости от оживленного центра Эстепоны. Актив (с разрешенной площадью застройки 3 413 м<sup>2</sup>) позволяет возвести 44 роскошных апартамента в популярном стиле "Pueblo Mediterráneo" (Первый этаж + 2). Этот проект гарантирует непревзойденный курортный стиль жизни: привлекательные квартиры на нижних этажах с частными садами, частичный вид на море уже со второго (первого испанского) этажа, и впечатляющие пентхаусы с соляриями. Идеальный конечный продукт для международных покупателей, ищущих эксклюзивность, солнце и высокую доходность в нескольких шагах от Средиземного моря. Объем проекта: 44 апартамента премиум-класса Типология: Pueblo Mediterráneo (ПЭ + 2) Главные преимущества: Пешая доступность до пляжа, близость к центру, вид на море с 1-го этажа. Площадь участка: 4 997 м<sup>2</sup> | Площадь застройки: 3 413 м<sup>2</sup> Запрашиваемая цена: 3 500 000 € + НДС Оценочная стоимость урбанизации: 1 500 000 €

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом



PLAN PARCIAL













