**Продажа - Дом - Puerto Banús**

**3.800.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4802086** **Puerto Banús** **Дом**

**Коммунальные: 26,400 EUR / год** **ИБИ: 2,000 EUR / год**

 **4**  **4**  **375 m2**  **90 m2**

Новая современная вилла расположена в престижном районе Puerto Banus - Atalaya Rio Verde, недалеко от пляжа и в охраняемом районе. В этом доме все продумано до мелочей: современная архитектура и частные удобства. Вилла построена в четырех уровнях, включая цокольный этаж, который можно переоборудовать, и террасу на крыше с небольшим подогреваемым бассейном. Открытая планировка позволяет максимально использовать пространство и естественное освещение, а для доступа на все уровни предусмотрен частный лифт. На первом уровне находится главная спальня с дизайнерской гардеробной, терраса и еще две просторные спальни. На цокольном этаже можно оборудовать тренажерный зал, спа-салон, дополнительные спальни или студию. Отличное местоположение и практичный дизайн делают его подходящим для тех, кто ищет современный дом.

**Расположение**
- Город
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

**ВИД**
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Лифт
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Ванная комната
- Джакузи
- Умный дом
- Рядом с мечетью

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного













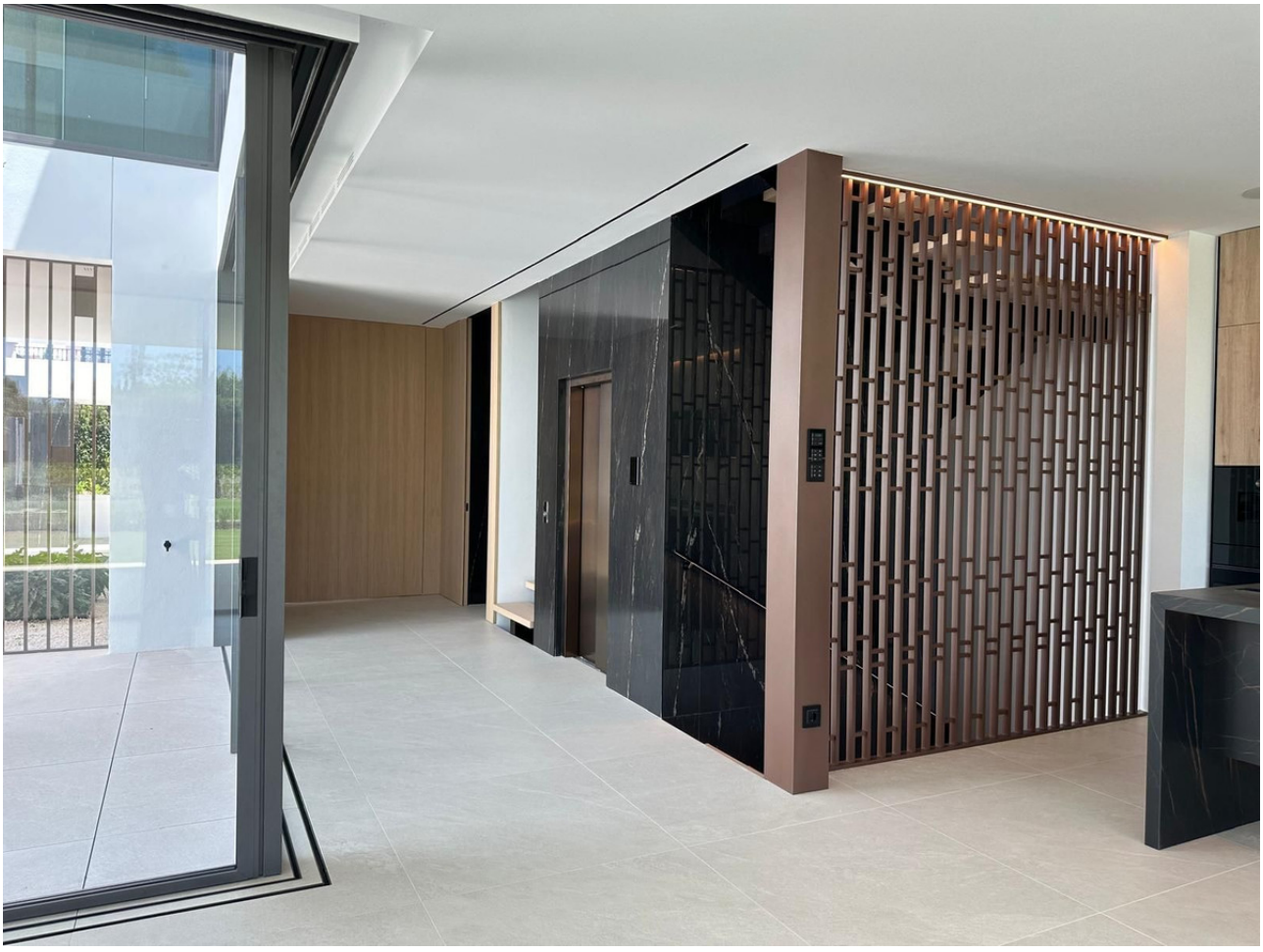





























03









