



**Продажа - Апартамент - Estepona
349.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4827367

Estepona

Апартамент

**Коммунальные: 1,344 EUR /
год**

ИБИ: 400 EUR / год

Мусор: 115 EUR / год



2



2



84 m²

Продажа: Отремонтированная, полностью меблированная 2-комнатная квартира на первой линии пляжа в Эстепона Марина Бэй. Откройте для себя эту потрясающую, полностью отремонтированную квартиру с 2 спальнями в популярном пляжном комплексе на первой линии в Эстепоне. Идеально расположенная всего в 100 метрах от знаменитого пляжа Эль-Кристо Пляя-дель-Кристо, эта квартира с видом на юг предлагает захватывающий вид на море и бассейн, что делает ее идеальным домом или возможностью для инвестиций. Войдя в квартиру, вы сразу же заметите светлую и просторную атмосферу новой кухни открытой планировки, которая была спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать плавные переходы между жилыми помещениями. Кухня позволяет готовить и развлекаться одновременно, наслаждаясь семейным отдыхом или любуясь великолепными закатами над Средиземным морем. Просторная гостиная выходит прямо на уютную террасу, где можно расслабиться и насладиться панорамным видом на море и бассейн, расположенный на территории комплекса. Это открытое пространство идеально подходит для того, чтобы насладиться утренним кофе или расслабиться с вечерним напитком, впитывая красоту окружающей среды. Обе спальни в квартире оборудованы встроенными шкафами, в которых есть все необходимое для хранения вещей. Главная спальня отличается обилием естественного света и потрясающим видом на море, создавая безмятежную атмосферу для отдыха и релаксации. Вторая спальня такая же просторная, идеально подходит для гостей или как универсальное пространство для работы на дому. Квартира полностью кондиционирована, обеспечивая ваш комфорт круглый год. В стоимость квартиры входит охраняемая подземная парковка и частное хранилище, что обеспечивает дополнительное удобство и спокойствие. Марина Бэй Эстепона - привлекательный комплекс на первой береговой линии, известный своим прямым доступом к пляжу и близостью к местным достопримечательностям, включая магазины, рестораны и оживленную пристань для яхт Эстепоны. Если вы ищете дом для отдыха, инвестиционную недвижимость или постоянное место жительства, эта квартира предлагает все это. Непревзойденное расположение, современный ремонт и потрясающие виды - это идеальное сочетание роскоши, удобства и прибрежной жизни. Эта полностью меблированная квартира отличается современными элементами дизайна, кухней открытой планировки и просторными жилыми помещениями. Она находится всего в нескольких шагах от оживленной пристани для яхт Эстепоны и местных ресторанов, что гарантирует вам близость ко всему необходимому. Кроме того, к квартире прилагается частная парковка и кладовая, что еще больше повышает удобство этого невероятного дома. Это место имеет фантастический потенциал для сдачи в аренду! Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем кусочка рая на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию об этой эксклюзивной недвижимости в Эстепоне.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Город
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Порт
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-запад
 - ✓ Запад

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха

- ВИД**
- ✓ Море
 - ✓ Пляж
 - ✓ Бассейн

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
 - ✓ Телефон

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Перепродажа

- Состояние**
- ✓ Отличное
 - ✓ Недавно отремонтированная
 - ✓ Недавно отделанная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Спутниковое телевидение
 - ✓ WiFi
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Домофон
 - ✓ Охрана 24 часа
 - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Подземная
 - ✓ Гарраж





























































