

**Ref.-ID: MIBGR4829674**

**La Cala**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,840 EUR /**  
**год**

**ИБИ: 693 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**3**



**3**



**152 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - НОВИНКА НА РЫНКЕ! КОМПЛЕКС LA CALA DE MIJAS! ( Туристические лицензии РАЗРЕШЕНЫ в комплексе Dream Gardens :) Современные апартаменты с видом на море, 3 спальнями и 3 ванными комнатами на втором этаже в эксклюзивном комплексе в La Cala de Mijas, всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и всей инфраструктуры, которую предлагает La Cala. При входе в апартаменты вы попадаете в светлое, современное пространство с продуманной планировкой. Свет проникает повсюду через террасные двери от пола до потолка, которые ведут на угловую террасу с видом на море и бассейн. В гостиной расположена кухня открытой планировки с барной стойкой на двоих, обеденный стол на четыре персоны и уютная зона отдыха с T.V. В объекте 3 просторные спальни со встроенными шкафами в каждой. Во всех трех ванных комнатах установлены полы с подогревом. Апартаменты оснащены центральной системой кондиционирования A/C (тепло/холод) во всех помещениях. В главной спальне есть собственная гардеробная зона, а в ванной комнате En-suite вы найдете просторную душевую кабину и ванну Jacuzzi. Комплекс состоит из 5 блоков и всего 38 объектов недвижимости. Инфраструктура комплекса обширна: здесь есть великолепный плавательный бассейн, окруженный шезлонгами и балийскими кроватями. Также имеется бар и зона отдыха chill area. Другие удобства включают Gymnasium, крытый бассейн с подогревом, Spa, турецкую баню и Sauna, зал для торжеств; комплекс полностью охраняемый, закрытого типа с камерами видеонаблюдения. За данными апартаментами закреплены 2 парковочных места в подземном паркинге и большая кладовая. Просмотры настоятельно рекомендуются!

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

**Сад**

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Частный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

























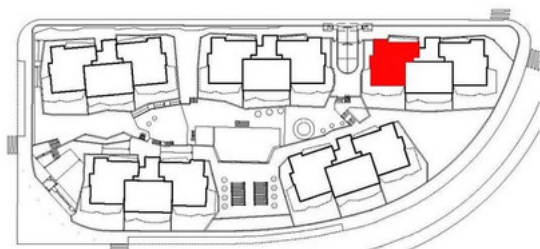












## SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| VIVIENDA                                 | 119,00 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA CUBIERTA 1                       | 28,22 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA CUBIERTA 2                       | 8,72 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL CONST. INTERIOR + TERRAZAS CUB.    | 155,94 m <sup>2</sup> |
| REPARTO DE ZONA COMÚN                    | 12,18 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL CONSTRUIDA + ZONA COMÚN            | 168,12 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA DESCUBIERTA 1                    | 8,11 m <sup>2</sup>   |
| TERRAZA DESCUBIERTA 2                    | 18,14 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL CONSTRUIDA + ZC+TERR. DESCUBIERTAS | 194,37 m <sup>2</sup> |



