



Продажа - Дом - El Chaparral  
**1.995.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



4



3



337 м2



504 м2

Modern Villa in El Chaparral, Mijas Costa – Walking Distance to the Beach Discover this stunning brand-new villa located in the sought-after area of El Chaparral, Mijas Costa – just minutes from the charming town of La Cala de Mijas and a short walk to the beach. This elegant home blends contemporary design with comfort and functionality, distributed over three levels: Main floor: Bright and spacious living-dining area with large windows that flood the space with natural light. The open-plan modern kitchen is fully integrated, perfect for entertaining and everyday living. Direct access to a large terrace with outdoor lounge and dining area, ideal for enjoying the Mediterranean climate all year round. Upper floor: Two spacious bedrooms, both with en-suite bathrooms. The master bedroom offers sea views and a serene atmosphere. Basement level: Two additional bedrooms with natural light, two full bathrooms, a separate laundry room, utility area, and a large private garage with direct access to the house. The villa is surrounded by a private garden, and features a private swimming pool, creating the perfect outdoor oasis. An ideal property for a permanent residence, holiday home, or investment opportunity, thanks to its unbeatable location near golf courses, restaurants, shops, and easy access to the main road network. Ready to move in.

**Расположение**

- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

**Климат-контроль**

- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юг
- Юго-запад

**ВИД**

- Море
- Панорамный
- Сад
- Бассейн

**Сад**

- Приватный

**Коммунальные услуги**

- Электричество

**Состояние**

- Новое строительство

**Особенности**

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

**меры безопасности**

- Электрические жалюзи
- Домофон

**бассейн**

- Приватный

**Мебель**

- Без мебели

**Парковка**

- Гараж
- Более чем один
- Приватная

**Категория**

- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Строительство не завершено

**строительство**

- С разрешением на

**Современного**



























