**Продажа - Дом - Marbella**

**3.200.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4856941** **Marbella** **Дом**

**6** **5** **450 m2** **3901 m2**

Прекрасная возможность — проект реконструкции и вилла в Marbella Hill Club — участок 4000 м2 Расположенная в одном из самых престижных мест Марбельи и всего в нескольких минутах от Золотой Мили и Пуэрто Бануса, эта вилла имеет площадь застройки 800 м2. Дом распределен на одном уровне и имеет гостевые апартаменты в нижней восточной части собственности. Внутри дом состоит из 6 спален, 4 ванных комнат, большой гостиной, столовой, двух кухонь, гостевых апартаментов и большого бассейна с южной стороны и сада. Недвижимость расположена на участке площадью 4000 м2 и нуждается в полной реконструкции, или потенциально вы можете снести конструкцию и построить совершенно новую виллу на 2 уровнях, создав потрясающий вид на Ла Конча и море. Недвижимость и участок предоставляют так много возможностей как застройщику, так и конечному пользователю, чтобы иметь возможность завершить чудесную современную собственность. Идеально расположенный в 5 минутах от 3 международных школ, Марбельи и Пуэрто Бануса, этот объект недвижимости станет идеальным местом для создания дома вашей мечты.

**Расположение**
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Нужен ремонт

**бассейн**
- Частный бассейн

**ВИД**
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Частично оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад

**Парковка**
- гараж
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа













































































































