



Продажа - Апартамент - Benalmadena  
**680.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4866811

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 2,892 EUR /  
год

ИБИ: 852 EUR / год

Мусор: 172 EUR / год



3



2



104 m<sup>2</sup>

This modern duplex penthouse offers breathtaking sea views and an exceptional location in Benalmadena, just a short drive from the beach and the charming town center of Benalmadena Pueblo. The property features an open-plan living room with a fully equipped kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and ample terrace space on both the main floor and the top floor, accessible from one of the bedrooms. The rooftop terrace provides stunning panoramic views of the surrounding area and the sea, complete with a private jacuzzi and plenty of space for sunbathing. Inside, the apartment boasts ceramic tile flooring throughout, as well as hot and cold air conditioning, underfloor heating, smoke detectors, and alarm systems. The bedrooms are fitted with built-in wardrobes for added convenience. Situated in a well-maintained residential complex with beautiful communal areas, such as a stunning communal pool, gym, paddle tennis courts, jacuzzi, whirlpool, sauna, a multipurpose room with a movie theatre, and a children's play area. The purchase price includes two underground parking spaces and a storage room. Located in Benalmadena, the property close to the the center of Benalmadena Pueblo, known for its variety of restaurants and bars, and only a short drive from the area's best beaches. With easy access to the coastal road and highway, Malaga Airport is just a 15-minute drive away. This apartment is perfect as a second residence, holiday home, or investment property, offering excellent long-term rental potential.

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Расположение</b>   | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>  | <b>Состояние</b>  | <b>бассейн</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом<br><input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам<br><input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация | <input checked="" type="checkbox"/> Юго-восток<br><input checked="" type="checkbox"/> Юг   | <input checked="" type="checkbox"/> Отличное<br><input checked="" type="checkbox"/> Хорошее   | <input checked="" type="checkbox"/> Общий<br><input checked="" type="checkbox"/> Закрытый           |
| <b>Климат-контроль</b>  | <b>вид</b>   | <b>Особенности</b>  | <b>Мебель</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер<br><input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха<br><input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха<br><input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом<br><input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной                     | <input checked="" type="checkbox"/> Море<br><input checked="" type="checkbox"/> Горы<br><input checked="" type="checkbox"/> Панорамный   | <input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса<br><input checked="" type="checkbox"/> Лифт<br><input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом<br><input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса<br><input checked="" type="checkbox"/> Солярий<br><input checked="" type="checkbox"/> WiFi<br><input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал<br><input checked="" type="checkbox"/> Сауна<br><input checked="" type="checkbox"/> Падлл теннис<br><input checked="" type="checkbox"/> Кладовка<br><input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение<br><input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната<br><input checked="" type="checkbox"/> Джакузи<br><input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты | <input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный   |
| <b>Кухня</b>  | <b>Сад</b>   | <b>меры безопасности</b>  | <b>Парковка</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная   | <input checked="" type="checkbox"/> Общественный<br><input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн   | <input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс<br><input checked="" type="checkbox"/> Домофон<br><input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация   | <input checked="" type="checkbox"/> Подземная<br><input checked="" type="checkbox"/> Более чем один |
| <b>Коммунальные услуги</b>  | <b>Категория</b>   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электричество   | <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха<br><input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции<br><input checked="" type="checkbox"/> Цена снижена<br><input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа<br><input checked="" type="checkbox"/> Современного |   |   |







































