

Ref.-ID: MIBGR4870936

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 9,300 EUR / год

ИБИ: 1,390 EUR / год

Мусор: 250 EUR / год



3



3



133 m2

Элегантная резиденция с собственным садом на первой линии моря в Эстепоне Расположенная прямо у берега Средиземного моря, эта элегантная резиденция на первом этаже воплощает современный взгляд на комфортную жизнь у моря. Продуманная архитектура, просторные помещения и гармоничное соединение внутренних и внешних пространств создают атмосферу, в которой хочется проводить каждый день. Панорамные окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом и объединяют просторную гостиную с большой частной террасой и собственным ухоженным садом. Такое пространство становится естественным продолжением дома — идеальным местом для отдыха, встреч с друзьями, семейных ужинов или спокойных вечеров с видом на море. Планировка включает три просторные спальни и три элегантные ваннные комнаты, обеспечивая высокий уровень комфорта как для владельцев, так и для гостей. Современная полностью оборудованная кухня органично вписывается в жилое пространство, а качественная отделка и тщательно подобранные материалы подчёркивают сдержанную элегантность интерьера. Жителям комплекса доступны прекрасно ухоженные сады, открытые бассейны, крытый подогреваемый бассейн, современный фитнес-центр, SPA-зона и прямой выход к пляжу. Закрытая охраняемая территория создаёт ощущение приватности и позволяет наслаждаться курортным образом жизни в любое время года. Находясь в Эстепоне, всего в нескольких минутах езды от Марбельи, Пуэрто-Бануса, престижных гольф-клубов, международных школ и лучших ресторанов побережья, эта недвижимость станет прекрасным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или долгосрочных инвестиций в один из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная







































