



Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
2.695.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4875961

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 8,436 EUR /  
год

ИБИ: 1,233 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



2



134 m<sup>2</sup>

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с захватывающим видом на море в Новой Золотой Миле Эстепоны Этот трёхкомнатный пентхаус с южной ориентацией в престижном прибрежном комплексе Bahía del Velerín – настоящая жемчужина Коста-дель-Соль. Апартаменты площадью 134 м<sup>2</sup> с захватывающим дух панорамным видом на море дополняются огромной террасой площадью 187 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для того, чтобы насладиться средиземноморским солнцем в абсолютном уединении. Полностью отремонтированный и изысканно обставленный, этот дом готов к заселению и проживанию с первого дня. Просторные гостиные открытой планировки, дизайнерская кухня и роскошные элементы интерьера создают комфортную и изысканную атмосферу. На втором этаже находится собственная терраса на крыше с джакузи, сауной, летней кухней, обеденными зонами и зоной отдыха – идеальное место для отдыха и развлечений, любуясь сверкающим морем. Продумана каждая деталь: аудиосистема Bang & Olufsen, электрический камин, винный холодильник, Thermomix, отдельно стоящая ванна, двойная посудомоечная машина, гардеробная и новая электропроводка немецкого качества. Жильцы могут пользоваться круглосуточной охраной, двумя подземными парковочными местами, кладовой, отдельной прачечной, пышными тропическими садами и доступом к большому общему бассейну со снек-баром. Всё это находится всего в нескольких шагах от пляжа, изысканных ресторанов, бутиков и основных удобств. Расположенный между Марбелей и Эстепоной, этот пентхаус сочетает в себе элегантность, комфорт и первоклассную прибрежную жизнь. Благодаря близости к очаровательным мощёным улочкам Эстепоны, тапас-барам и культурным центрам, он предоставляет уникальную возможность насладиться средиземноморским стилем жизни. Eksklyuzivnyy dvukhurovnevyy pentkhaus s zakhvatyvayushchim vidom na more v Novoy Zolotoy Mile Estepony Etot trokhkomnatnyy pentkhaus s yuzhnou oriyentatsiyey v prestizhnom pribrezhnom komplekse Bahía del Velerín – nastoyashchaya zhemechzhina Kosta-del'-Sol'. Apartamenti ploshchad'yu 134 m<sup>2</sup> s zakhvatyvayushchim dukh panoramnym vidom na more dopolnyayutsya ogromnoy terrasoy ploshchad'yu 187 m<sup>2</sup>, ideal'no podkhodyashchey dlya togo, chtoby nasladit'sya sredizemnomorskym solntsem v absolyutnom uyedinenii. Polnost'yu otremontirovannyy i izyskanno obstavlennyy, etot dom gotov k zaseleniyu i prozhivaniyu s pervogo dnya. Prostornyye gostinyye otkrytoy planirovki, dizaynerskaya kukhnya i roskoshnyye elementy inter'era sozdayut komfortnuyu i izyskannuyu atmosferu. Na vtorom etazhe nakhoditsya sobstvennaya terrasa na kryshe s dzhakuzi, saunoy, letney kukhney, obedennymi zonami i zonoy otdykhha – ideal'noye mesto dlya otdykhha i razvlecheniy, lyubuyas' sverkayushchim morem. Produmana kazhdaya detal': audiosistema Bang & Olufsen, elektricheskiy kamin, vinnyy kholodil'nik, Thermomix, otdel'no stoyashchaya vanna, dvoynaya posudomoyechnaya mashina, garderobnaya i novaya elektroprovodka nemetskogo kachestva. Zhil'tsy mogut pol'zovat'sya kruglosutochnoy okhranoy, dvumya podzemnymi parkovochnymi mestami, kladovoy, otdel'noy prachechnoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dostupom k bol'shomu obshchemu basseynu so snek-barom. Vso eto nakhoditsya vsegda v neskol'kikh shagakh ot plyazha, izyskannykh restoranov, butikov i osnovnykh udobstv. Raspolozhenny mezhdu Marbel'yey i Esteponoy, etot pentkhaus sochetayet v sebe elegantnost', komfort i pervoklassnuyu pribrezhnuyu zhizn'. Blagodarya blizosti k ocharovatel'nym moshchonym ulochkam Estepony, tapas-baram i kul'turnym tsentraram, on predostavlyayet unikal'nyu vozmozhnost' nasladit'sya sredizemnomorskym stilem zhizni.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Первая линия пляжа</li> <li>✓ На побережье</li> <li>✓ Урбанизация</li> <li>✓ Передняя линия комплекса</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Юго-запад</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отличное</li> <li>✓ Недавно отремонтированная</li> <li>✓ Недавно отделанная</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общий</li> </ul>
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кондиционер</li> <li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li> <li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li> <li>✓ Камин</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Море</li> <li>✓ Пляж</li> <li>✓ Сад</li> <li>✓ Бассейн</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Крытая терраса</li> <li>✓ Лифт</li> <li>✓ Встроенные шкафы</li> <li>✓ Приватная терраса</li> <li>✓ Солярий</li> <li>✓ Сауна</li> <li>✓ Кладовка</li> <li>✓ Подсобное помещение</li> <li>✓ Ванная комната</li> <li>✓ Джакузи</li> <li>✓ Двойные стеклопакеты</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью меблированный</li> </ul>
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью оборудованная</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общественный</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Огражденный комплекс</li> <li>✓ Охрана 24 часа</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подземная</li> <li>✓ Более чем один</li> </ul>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Электричество</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Первая линия пляжа</li> <li>✓ Инвестиции</li> <li>✓ Элитная</li> <li>✓ Перепродажа</li> </ul>		

































