



**Продажа - Апартамент - New Golden Mile
2.995.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4875964

New Golden Mile

Апартамент

**Коммунальные: 9,876 EUR /
год**

ИБИ: 1,341 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



3



154 m²

Роскошный пентхаус на берегу моря в Эстепоне Откройте для себя этот полностью отремонтированный пентхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами в эксклюзивном элитном жилом комплексе, расположенному прямо на берегу моря между Марбельей и Эстепоной. Эта элегантная квартира площадью 154 м² предлагает террасу площадью 78 м² с захватывающим видом на море и горы. Современная открытая планировка отличается высококачественной отделкой, роскошной мебелью и террасой на крыше, идеально подходящей для обедов, отдыха и развлечений. Преимущества: Превосходное расположение на первой линии пляжа, в пешей доступности от города Окна на юго-запад с потрясающими закатами Терраса на крыше с джакузи, сауной, обеденной и гостиной зонами Современная кухня с двойной посудомоечной машиной, винным холодильником и термомиксом Аудиосистема Bang & Olufsen и электрический камин Подогрев пола в ванных комнатах, кондиционер с функцией горячего и холодного водоснабжения Спальни с собственными ванными комнатами, встроенными шкафами и роскошной отделкой Лифт, кладовая и подземная парковка Особенности комплекса: Закрытый комплекс с круглосуточной охраной и стойкой регистрации Большой общий бассейн со снэк-баром Тропические сады и прямой выход на пляж Это редкая возможность стать владельцем роскошного пентхауса под ключ на одном из лучших пляжей Коста-дель-Соль. Roskoshnyy pentkhaus na beregu morya v Estepone Otkroyte dlya sebya etot polnost'yu otremontirovannyy pentkhaus s 3 spal'nyami i 3 vannymi komnatami v eksklyuzivnom elitnom zhilom kompleksse, raspolozhennom pryamo na beregu morya mezdu Marbel'yey i Esteponoy. Eta elegantnaya kvartira ploshchad'yu 154 m² predlagayet terrasu ploshchad'yu 78 m² s zakhatvayushchim vidom na more i gory. Sovremennaya otkrytaya planirovka otlichayetsya vysokokachestvennoy otdelkoj, roskoshnoy mebel'yu i terrasoy na kryshe, ideal'no podkhodyashchey dlya obedov, otdykhha i razvlecheniy. Preimushchestva: Prevoskhodnoye raspolozheniye na pervoy linii plyazha, v peshey dostupnosti ot goroda Okna na yugo-zapad s potryasayushchimi zakatami Terrasa na kryshe s dzhakuzi, saunoy, obedennoy i gostinoy zonami Sovremennaya kukhnya s dvoynoy posudomoyechnoy mashinoy, vinnym kholodil'nikom i termomiksom Audiosistema Bang & Olufsen i elektricheskiy kamin Podogrev pola v vannykh komnatakh, konditsioner s funktsiyey goryachego i kholodnogo vodosnabzheniya Spal'ni s sobstvennymi vannymi komnatami, vstroyennymi shkafami i roskoshnoy otdelkoj Lift, kladovaya i podzemnaya parkovka Особенности комплекса: Zakrytyy kompleks s kruglosutochnoy okhranoy i stoykoy registratsii Bol'shoy obshchii basseyn so snek-barom Tropicheskiye sady i priamoy vkhod na plyazh Eto redkaya vozmozhnost' stat' vladel'tsem roskoshnogo pentkhausa pod klyuch na odnom iz luchshikh plyazhey Kosta-del'-Sol'.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ На побережье ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация ✓ Передняя линия комплекса 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юг ✓ Юго-запад 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная ✓ Недавно отделанная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общий
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Море ✓ Пляж ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Джакузи ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Оптическое волокно 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью меблированный
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общественный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Огражденный комплекс ✓ Охрана 24 часа 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подземная ✓ Более чем один
Коммунальные услуги	Категория		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа ✓ Современного 		











































