

Ref.-ID: MIBGR4875970

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 5,292 EUR /  
год

ИБИ: 1,418 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



Эти роскошные апартаменты на первом этаже прошли высококачественный ремонт и готовы к немедленному заселению. Просторные и ультрасовременные апартаменты расположены в востребованном пляжном комплексе в Reserva de Los Monteros, известном своим выгодным расположением, круглосуточной охраной, пышными тропическими садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты выходят на запад и предлагают 150 м<sup>2</sup> жилой площади, в них есть просторная гостиная и столовая, кухня открытой планировки и гостиная с телевизором, все из которых ведут на просторную террасу площадью 40 м<sup>2</sup>. Каждая из трех спален просторная, в главной спальне есть собственная ванная комната, а во всех спальнях есть большие окна с прямым выходом на улицу.

Дополнительные преимущества включают вторую ванную комнату, гостевой туалет, прачечную, систему кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой, подогрев пола в ванных комнатах, парковочное место и кладовую. Эти апартаменты предлагают исключительные условия для круглогодичного проживания на пляже в тихой, безопасной обстановке, идеально подходящей для семей. Рядом можно посетить различные пляжные бары и клубы, такие как высоко оцененный тогда «Trocadero Arena» или прогуляться по набережной до центра Марбельи. Несколько полей для гольфа и центр города Марбелья находятся всего в нескольких минутах езды. *Eti roskoshnyye apartamenty na pervom etazhe proshli vysokokachestvennyy remont i gotovy k nemedlennomu zaseleniyu. Prostornyye i ul'trasovremennyye apartamenty raspolozheny v vostrebovannom plyazhnom komplekse v Reserva de Los Monteros, izvestnom svoim vygodnym raspolozheniyem, kruglosutochnoy okhranoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dvumya obshchimi basseynami. Apartamenty vykhodyat na zapad i predlagayut 150 m<sup>2</sup> zhiloy ploshchadi, v nikh yest' prostornaya gostinaya i stolovaya, kukhnya otkrytoy planirovki i gostinaya s televizorom, vse iz kotorykh vedut na prostornuyu terrasu ploshchad'yu 40 m<sup>2</sup>. Kazhdaya iz trekh spalen prostornaya, v glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata, a vo vsekhn spal'nyakh yest' bol'shiye okna s pryamym vykhodom na ulitsu. Dopolnitel'nyye preimushchestva vklyuchayut vtoruyu vannuyu komnatu, gostevoy tualet, prachechnuyu, sistemu konditsionirovaniya vozdukha s goryachey i kholodnoy vodoy, podogrev pola v vannyykh komnatakh, parkovochnoye mesto i kladovuyu. Eti apartamenty predlagayut isklyuchitel'nyye usloviya dlya kruglogodichnogo prozhivaniya na plyazhe v tikhoy, bezopasnoy obstanovke, ideal'no podkhodyashchey dlya semey. Ryadom mozhno posetit' razlichnyye plyazhnyye bary i kluby, takiye kak vysoko otsenenny togda «Trocadero Arena» ili progulyat'sya po naberezhnoy do tsentra Marbel'i. Neskol'ko poley dlya gol'fa i tsentr goroda Marbel'ya nakhodyatsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy.*

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная























