## Продажа - Дом - The Golden Mile

## 1.195.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4887607** **The Golden Mile** **Дом**

**Коммунальные: 4,080 EUR / год** **ИБИ: 919 EUR / год** **Мусор: 368 EUR / год**

 **3**

 **3**

 **142 m2**

Этот светлый и уютный таунхаус с 3 спальнями легко сочетает в себе очарование традиционного Andalusian дизайна с обновленной современной эстетикой. Идеально расположенный рядом со всей инфраструктурой и всего в нескольких минутах от знаменитого Puente Romano, Golden Mile, Marbella, этот прекрасный дом предлагает идеальное сочетание удобства и стиля. Гостиная и столовая открытой планировки залиты естественным светом, создавая роскошное, но комфортное пространство с камином на дровах, идеально подходящее для отдыха или приема гостей. Широкие стеклянные двери ведут во внутренний дворик в стиле Andalusian, предлагая безмятежное место для отдыха на свежем воздухе. Кухня оснащена первоклассной бытовой техникой, гладкими столешницами и отличается современным дизайном — настоящий рай для кулинарных энтузиастов. На втором этаже сохранилось оригинальное напольное покрытие, подчеркивающее характер и шарм дома. Просторная основная спальня дополнена очаровательным балконом Juliet с живописными видами и прекрасно оборудованной ванной комнатой. Вторая спальня с собственной ванной комнатой располагает уютной зоной отдыха, а переоборудованная третья спальня может гибко использоваться как гостевая комната, кладовая или домашний офис. Благодаря продуманному вниманию к деталям на каждом шагу, этот объект обязателен к просмотру для тех, кто ищет дом, сочетающий в себе неподвластный времени стиль и современный комфорт.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Категория**
- ✔ Элитная













































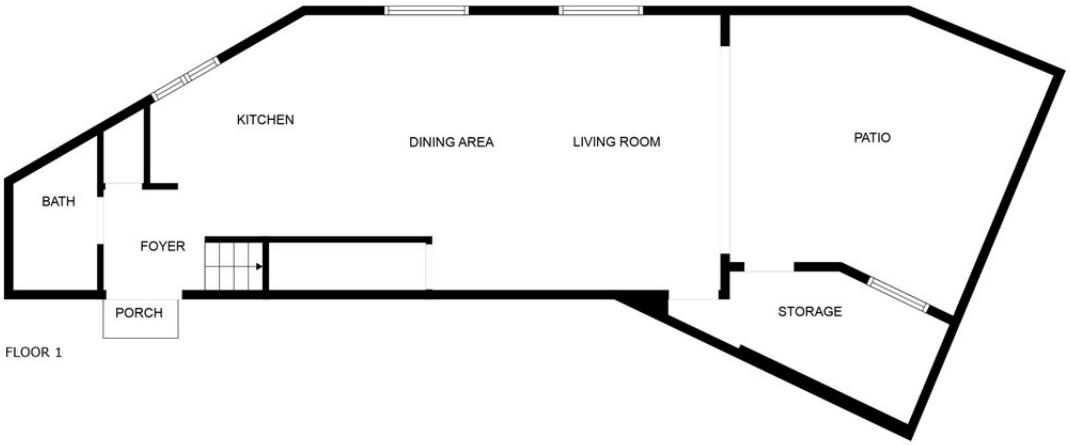









FLOOR 2




FLOOR 1

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.