Продажа - Дом - Puerto Banús

12.000.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4890940 **Puerto Banús** **Дом**

Коммунальные: 24,072 EUR / год **ИБИ: 6,666 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год**

4 **4.5** **338 m2** **716 m2**

Это УНИКАЛЬНАЯ и ценная возможность приобрести виллу на первой линии моря в самом эксклюзивном районе Costa del Sol, Puerto Banús, с прямым выходом к пляжу. Этот дом в стиле бунгало включает в себя четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой туалет. Просторная гостиная ведет на террасу, выходящую на южную сторону, в сад и к бассейну. Обеденная зона с видом на традиционное патио соединена с кухней открытой планировки, оснащенной высококачественной бытовой техникой. Кондиционирование (тепло/холод) и водяные полы с подогревом во всем доме. В стоимость включены гараж на две машины и кладовая. Закрытый комплекс на первой линии пляжа с круглосуточной охраной (24hs. security), тренажерным залом, общими бассейнами и большим ухоженным садом в балийском стиле с множеством мест для отдыха. Это единственный в своем роде объект недвижимости благодаря своему расположению, качеству отделки и потенциалу получения дохода, так как объект имеет Tourist Licence.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная
- Перепродажа
- Современного


n23abpt7b6


n23abpt7b6










n23abpt7b6


n23abpt7b6


















n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6





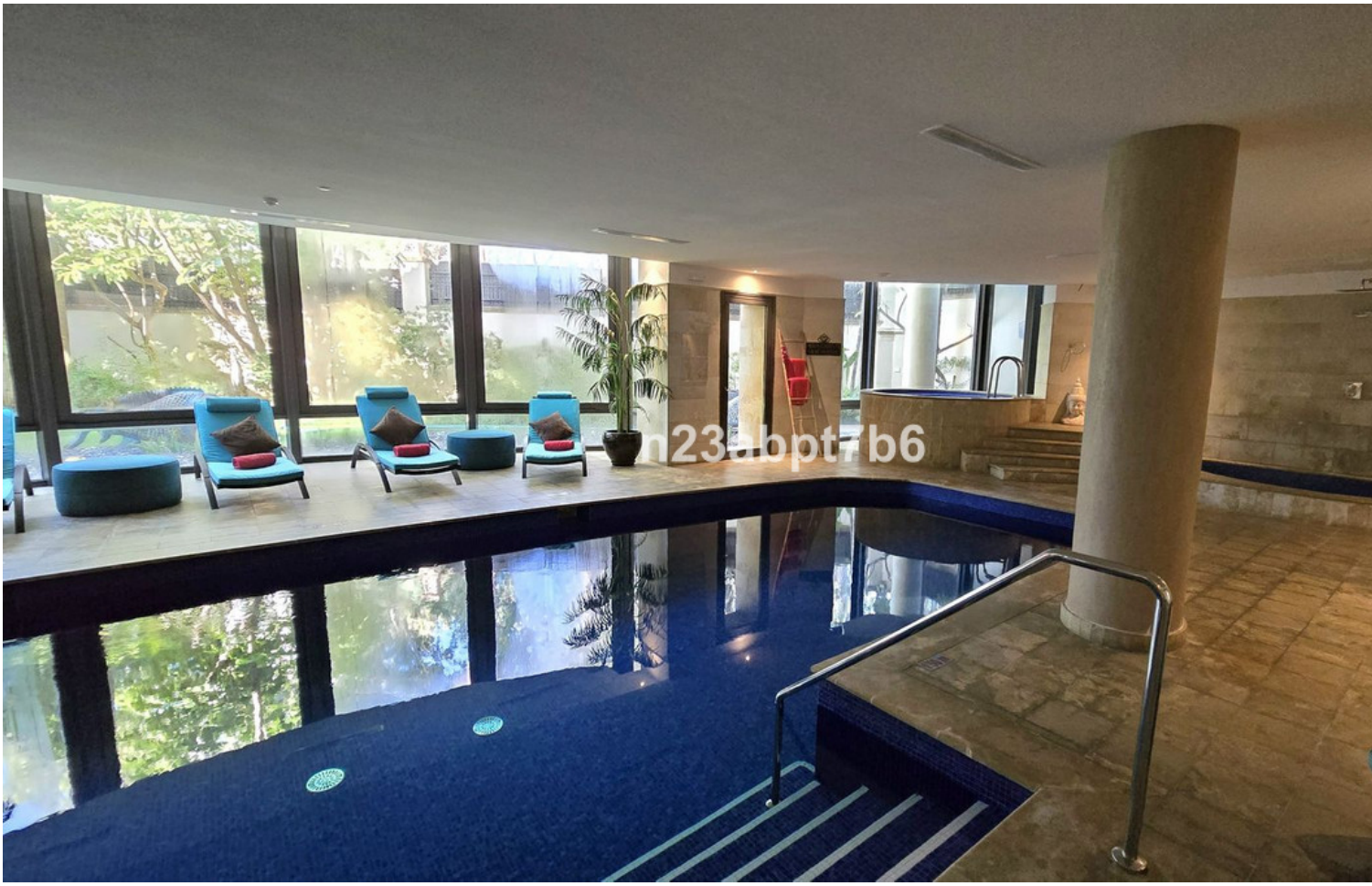





n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6


n23abpt7b6