Продажа - Коммерческая - Coín

390.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4891033 **Coín** **Коммерческая**



400 m2

Уникальная возможность в La Trocha Industrial Estate, Coín! Продается промышленный склад в новостройке площадью 400 m². Склад состоит из двух просторных и функциональных помещений: первый этаж площадью 167m и цокольный этаж площадью 233m, что идеально подходит для различных видов промышленной или логистической деятельности. Его стратегическое расположение на уровне улицы в одном из самых востребованных индустриальных парков района обеспечивает отличную видимость и доступность. Не упустите эту возможность и свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Новое строительство

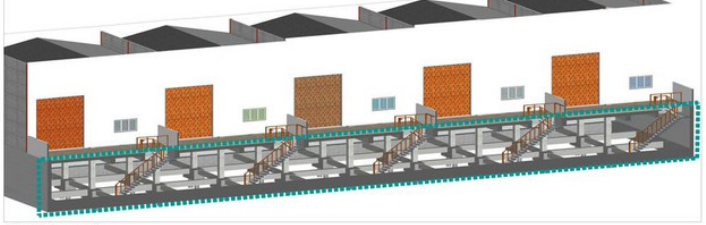
ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Подвал

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено


04
05

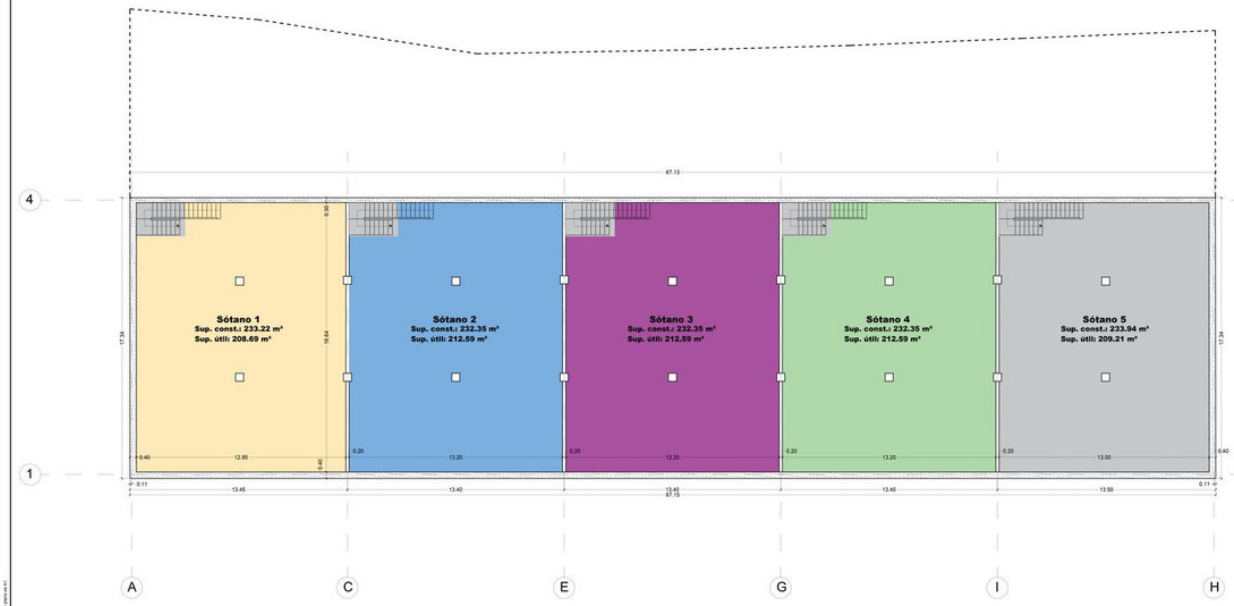




Vista 3D Planta sótano

CUADRO SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Sótano 1	208,69 m²	233,22 m²
Sótano 2	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 3	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 4	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 5	209,21 m²	233,94 m²
Total superficies	1.055,67 m²	1.164,21 m²



Planta sótano
Sup. construida total: 1.164,21 m²

Servicio Integral de Ingeniería de Proyectos

Promotor: COMPLEJO CALASUR SL

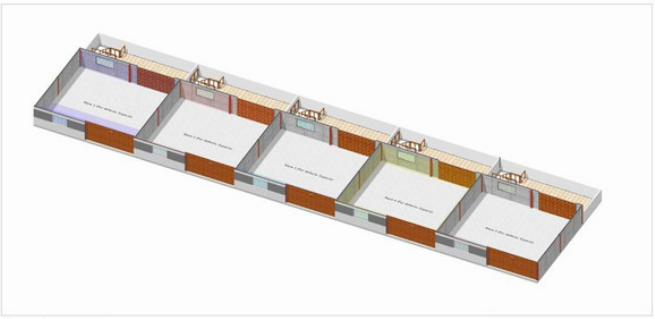
Título del Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO
Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha. Coín

Escala: 1/100

Designación: Distribución y superficies Planta Sótano

Delineante: P.F.S. Modifica a: Fecha: 05/2023

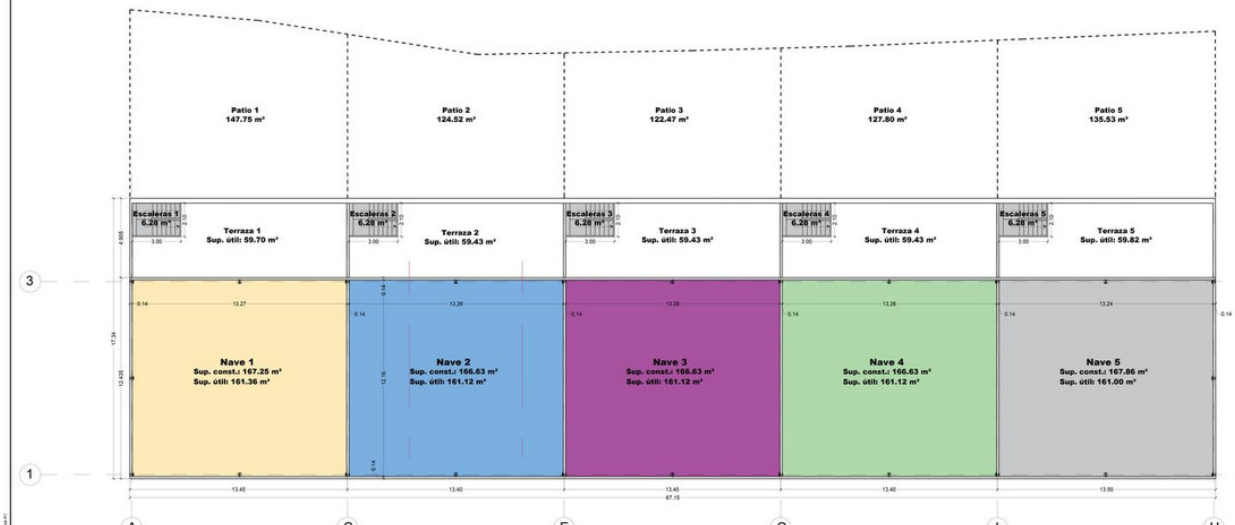
Plano: A.1



Vista 3D Planta Baja

CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA

Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Nave 1	161,36 m²	167,25 m²
Nave 2	161,12 m²	166,63 m²
Nave 3	161,12 m²	166,63 m²
Nave 4	161,12 m²	166,63 m²
Nave 5	161,00 m²	167,86 m²
Escalera 1	6,28 m²	167,86 m²
Escalera 2	6,28 m²	-
Escalera 3	6,28 m²	-
Escalera 4	6,28 m²	-
Escalera 5	6,28 m²	-
Terraza 1	59,70 m²	-
Terraza 2	59,43 m²	-
Terraza 3	59,43 m²	-
Terraza 4	59,43 m²	-
Terraza 5	59,82 m²	-
Patio 1	147,75 m²	-
Patio 2	124,52 m²	-
Patio 3	122,47 m²	-
Patio 4	127,80 m²	-
Patio 5	135,53 m²	-
Total Superficies	1.793,00 m²	835,00 m²



Planta Baja
Sup. construida total: 835,00 m²

Servicio Integral de Ingeniería de Proyectos

Promotor: COMPLEJO CALASUR SL

Título del Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO
Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha. Coín

Escala: 1/100

Designación: Distribución y superficies Planta Baja

Delineante: P.F.S. Modifica a: Fecha: 05/2023

Plano: A.2

