Продажа - Дом - Benahavís

2.150.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4894894 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,364 EUR / год **ИБИ: 1,761 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **5**  **4**  **761 m2**  **1217 m2**

Роскошная вилла в La Alquería по исключительной цене Эта просторная вилла в La Alquería предлагает редкую возможность для большой семьи приобрести недвижимость по привлекательной цене 2 825 / m², что значительно ниже среднего показателя по району. Обладая площадью застройки 761 m², этот дом предоставляет обширное пространство для семейной жизни, домашних офисов и личных проектов в одном из самых востребованных районов Benahavís. Образ жизни и удобства • Частный бассейн с подогревом и джакузи созданы для круглогодичного отдыха, идеально подходя для релаксации и досуга. • Планировка с пятью просторными спальнями исключительно удобна для большой семьи, ценящей комфорт и приватность. Если вам нужно место для домашнего офиса или комнаты для няни, у вас все равно останется достаточно пространства для остальных членов семьи. • Собственный гараж на пять автомобилей обеспечивает надежное и практичное решение для автолюбителей или тех, кому требуется дополнительное место для хранения. • Внутренний лифт соединяет все три уровня дома, обеспечивая беспрепятственный доступ от гаража до основных жилых помещений. • Цокольный этаж обладает значительным потенциалом для обустройства частного тренажерного зала, творческой студии или профессиональной мастерской. • Из окон открываются панорамные виды на обе стороны дома, что гарантирует обилие естественного света и ощущение простора в течение всего дня. • Расположенная на участке площадью 1 217 m², вилла предлагает тот масштаб и метраж, которые многим покупателям сейчас трудно найти в этом районе. Расположение и индивидуализация Находясь в престижном районе La Alquería, Benahavís, объект расположен вблизи элитных международных школ, знаменитых полей для гольфа и необходимых магазинов, с удобным доступом к оживленным центрам Marbella и San Pedro. Чтобы вилла полностью соответствовала вашему персональному стилю, владелец готов покрасить фасад в выбранный вами цвет перед передачей ключей. Приглашаем вас на частный просмотр, чтобы оценить невероятную ценность и пространство, которые предлагает эта уникальная недвижимость.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

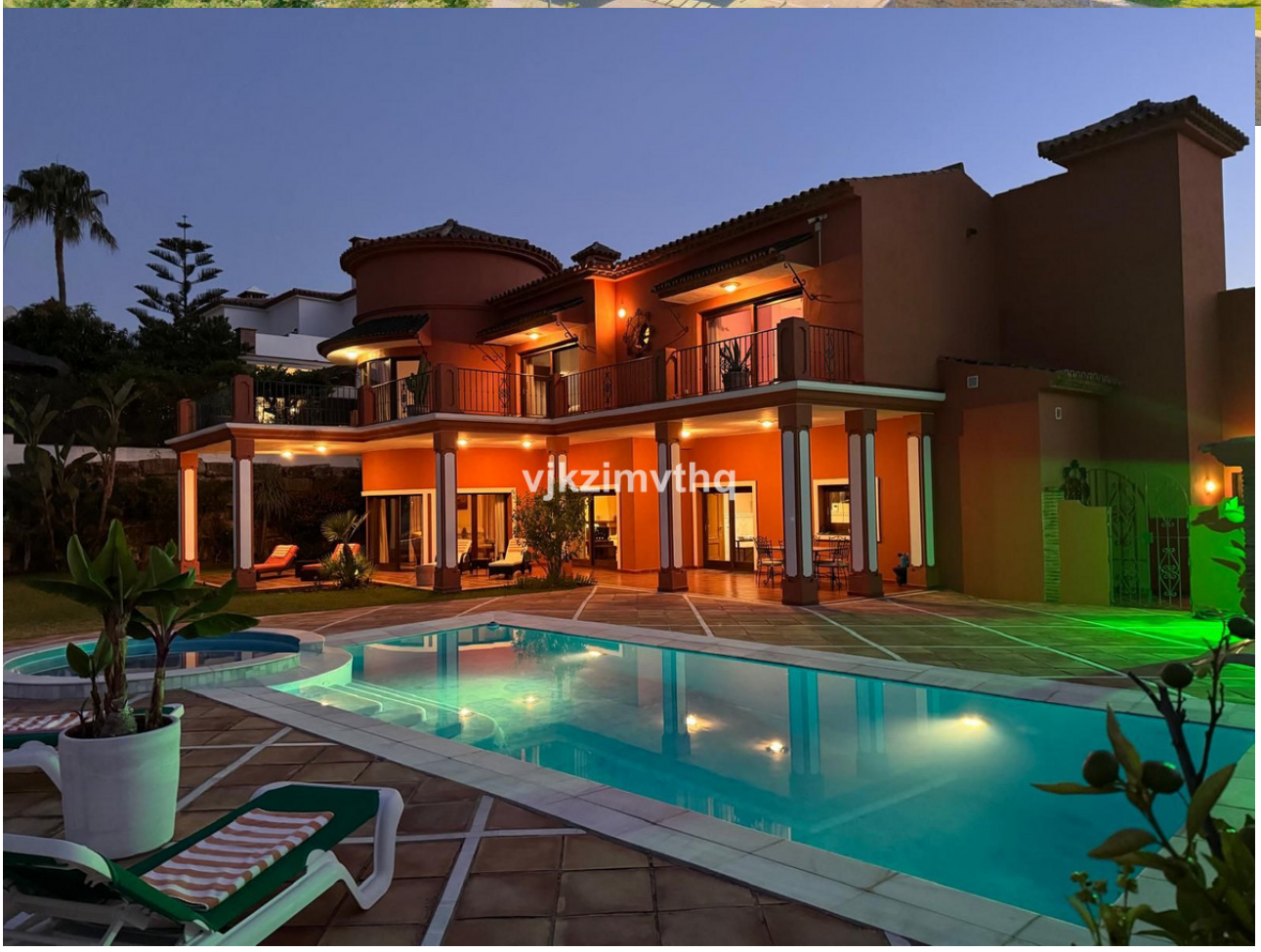
Категория
- ✔ Перепродажа




vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq




vjkzimvthq


vjkzimvthq



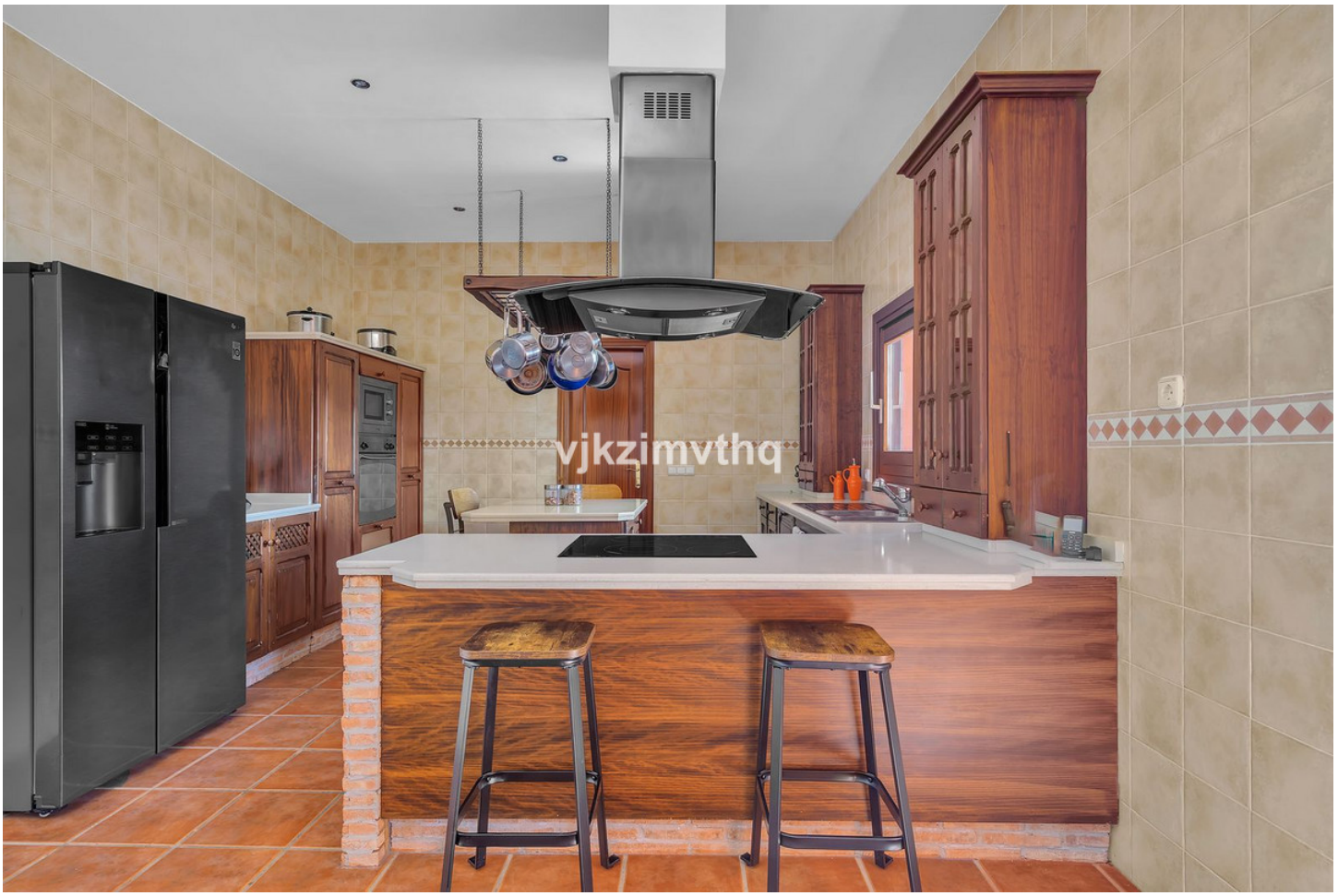



vjkzimvthq


vjkzimvthq






vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq






vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq

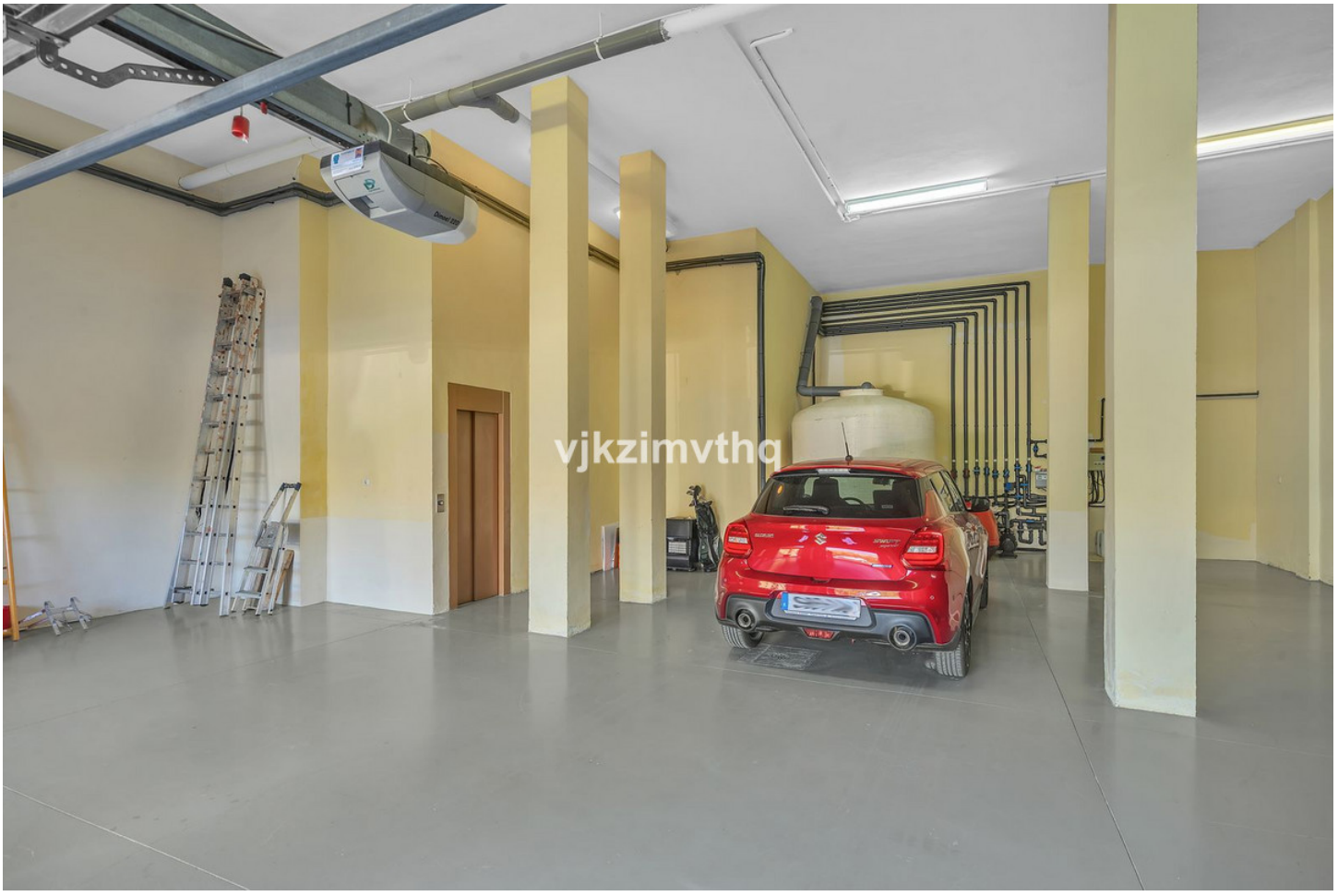



vjkzimvthq


vjkzimvthq

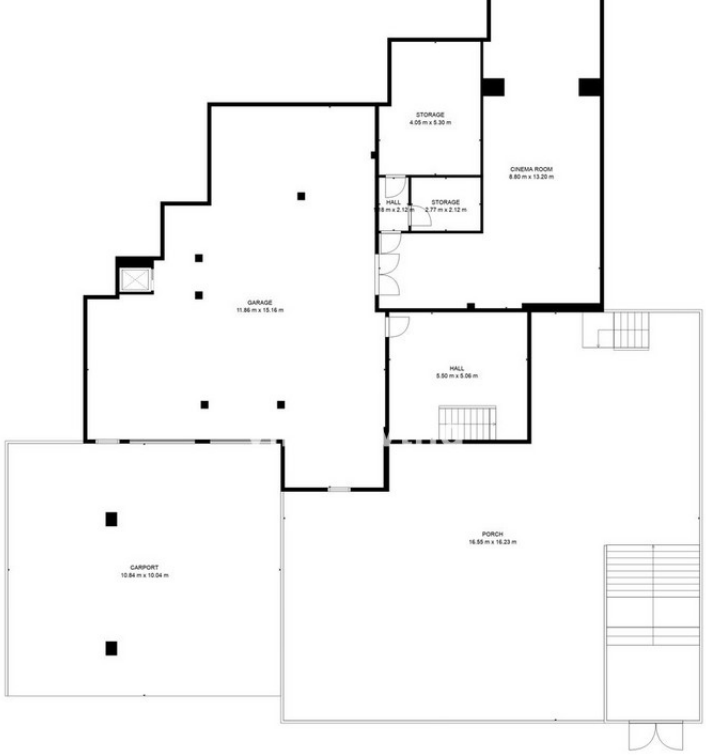

vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq

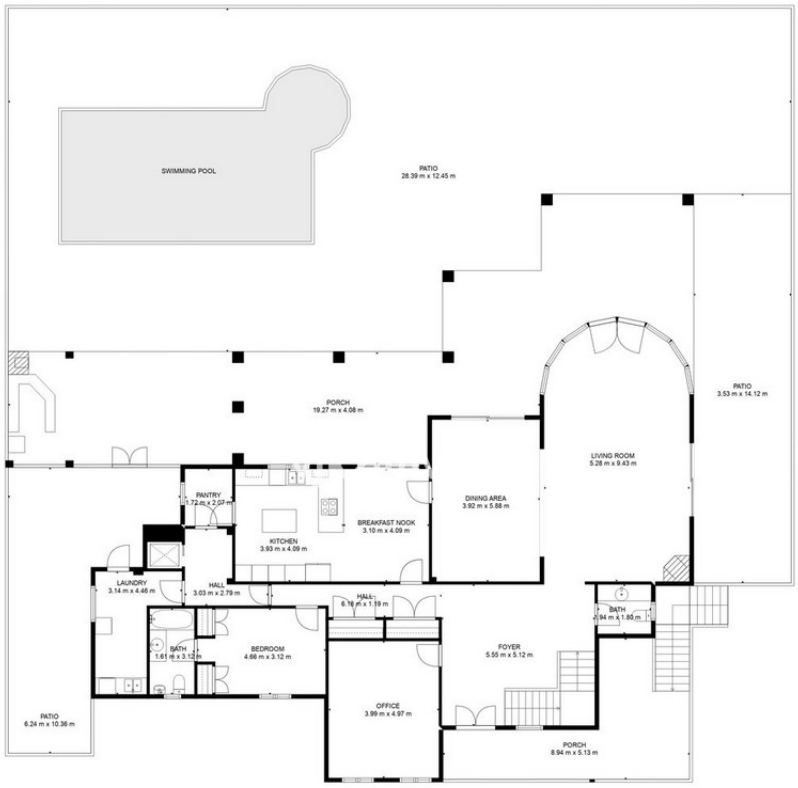

vjkzimvthq


vjkzimvthq
Cinema



TOTAL: 461 m2
FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



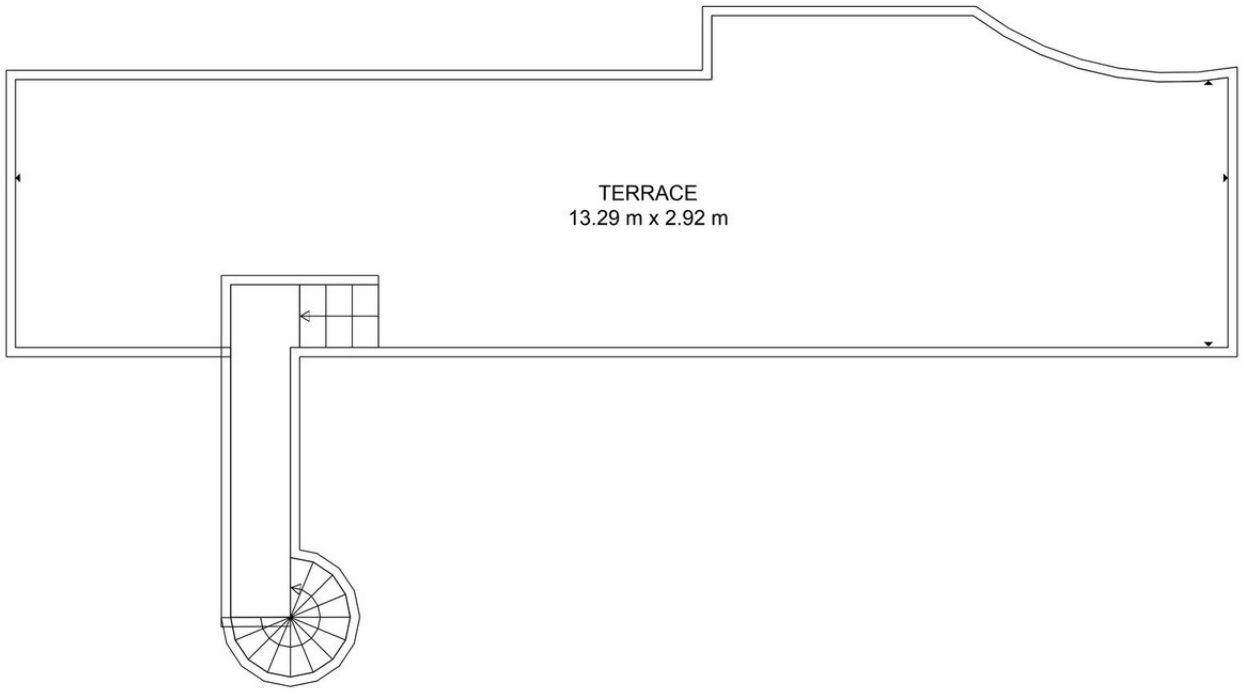
TOTAL: 461 m2
FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 461 m2
FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 461 m2
FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq