**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**575.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4896583** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,880 EUR / год** **ИБИ: 870 EUR / год** **Мусор: 123 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **89 m2**

 **62 m2**

Этот великолепный апартамент с 2 спальнями на первом этаже предлагает исключительный уровень жизни: 89 m² внутренней площади, терраса 32 m² и частный сад площадью 73 m². Построенный с особым вниманием к деталям, апартамент сочетает в себе современный дизайн и функциональность, создавая идеальное пространство как для отдыха, так и для приема гостей. С самого порога вас встречает светлая гостиная-столовая открытой планировки, плавно переходящая в просторную террасу, где можно отдыхать, обедать или просто наслаждаться средиземноморским солнцем. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и дополнена подсобным помещением с дополнительным местом для хранения, стиральной машиной и отдельной сушилкой. В апартаменте расположены две уютные спальни. Мастер-сюит включает в себя собственную ванную комнату, встроенные шкафы и безмятежный вид на окружающую зелень. Вторая спальня, столь же светлая и комфортабельная, также оснащена встроенными шкафами. Высококлассные характеристики, такие как полы с подогревом и централизованная система кондиционирования, повышают комфорт и функциональность жилого пространства. Открытые площадки не менее впечатляющи: частный сад предлагает достаточно места, чтобы расслабиться и насладиться спокойствием. Кроме того, к апартаменту прилагаются два парковочных места в подземном гараже и кладовая, что обеспечивает удобство и практичность. Созданная для тех, кто ценит роскошь и комфорт, эта недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве высокодоходной инвестиции. Это поистине уникальная возможность стать владельцем современного, изысканного дома на Costa del Sol, где каждая деталь была продумана для обеспечения высочайшего качества жизни.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного
















Generales
20.7 °C
On
Termostatos
Modo clima
16.5 °C
Tª consigna
Videoportero
English
Idioma
20.8 °C
Tª exterior
Menú








SECTOR
ALARMA


I
LIFE







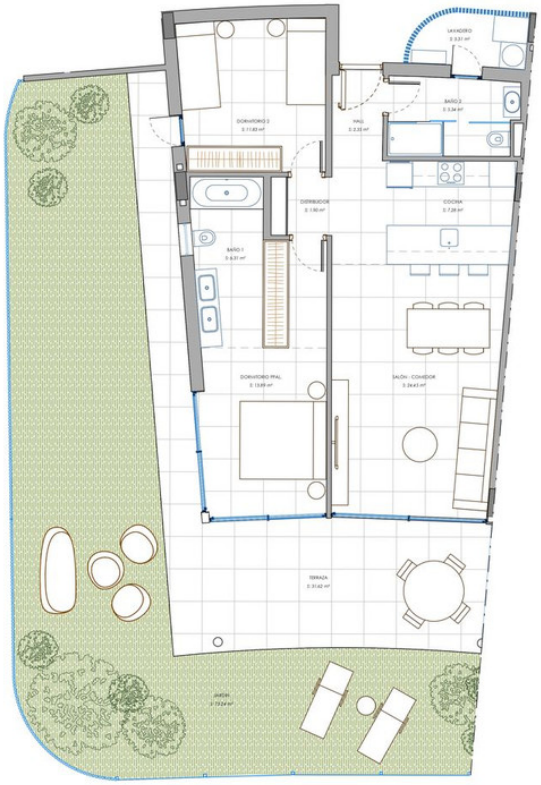

SECTOR
ALARM
Respuesta
Inmediata



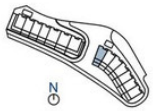









SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA..... 89.22 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA..... 31.62 m²
SUPERFICIE JARDÍN..... 73.24 m²
**SUPERFICIE EXTERIOR TOTAL 104.86 m²**




PLANOS ORIENTATIVOS SUJETOS A MODIFICACIONES POR CRITERIOS ESTÉTICOS, TÉCNICOS O ADMINISTRATIVOS. A.G.M. 04 / 11 / 2021
EN PLANO SE INDICAN LAS SUPERFICIES ÚTILES DE CADA ESTANCIA
ESCALA 1/75




T-24
27







