



**Продажа - Дом - The Golden Mile
7.995.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4902823

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 28,392 EUR / год

ИБИ: 5,140 EUR / год



5



5



868 m²



1224 m²

Эта исключительная вилла расположена в эксклюзивном закрытом сообществе в престижной Золотой миля Марбельи. Расположенный на щедром южном участке, недвижимость купается в естественном солнечном свете и наслаждается захватывающим панорамным видом на море с обоих этажей, создавая безмятежное и роскошное прибрежное убежище. Для будущего владельца будет включена совершенно новая кухня Siemens, заменяющая существующую. Покупатель также имеет исключительную возможность настроить стиль, материалы и приборы, чтобы идеально соответствовать их личным предпочтениям. Разработанная известными архитекторами Кристианом Ларраином К. и Родольфо Нонини, вилла является ярким примером современного архитектурного совершенства. Его четкий белый фасад, симметричные линии и пышная зелень создают элегантную, но привлекательную эстетику. Терраса на крыше венчает резиденцию, предлагая непрерывный вид на море и культовую гору Ла Конча. Открытые пространства одинаково впечатляющие, с захватывающим видом на море, частным бассейном, стильными террасами и тщательно благоустроенным садом - идеально подходит как для отдыха, так и для развлечений. Внутри дом излучает современную утонченность. Жилая зона с открытой планировкой усиливается освещением на потолке и мягкой нейтральной цветовой палитрой, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Обеденная зона плавно перетекает в кухню и социальные зоны, что делает ее идеально подходящей как для повседневной жизни, так и для особых случаев. Высококачественная звуковая система в помещении / на улице обеспечивает легкое развлечение во всем. Сама кухня просторна, функциональна и красиво назначена, с достаточным хранилищем, щедрыми столешницами и уютным укромным завтраком. Каждая спальня представляет собой частное уединение с изысканной отделкой и собственной ванной комнатой. Мастер-люкс, занимающий весь верхний уровень, предлагает максимальную конфиденциальность и комфорт, в комплекте с гардеробом, отдельно стоящей ванной, двойным тщеславием и окнами от пола до потолка, обрамляющими захватывающий вид на море. Дополнительные удобства включают в себя современный развлекательный зал, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, лифт и гараж с тремя автомобилями - все продуманно разработано для современной роскошной жизни. Для полного душевного спокойствия сообщество предоставляет штатных сотрудников, которые контролируют обслуживание бассейна и садов. Также доступны дополнительные услуги по управлению недвижимостью, обеспечивающие действительно «под ключ» образ жизни. Этот спокойный и безопасный район предлагает редкий баланс спокойствия и удобства. В мирной обстановке вилла остается в нескольких минутах ходьбы от пляжа и яркой Золотой мили Марбельи. Жители наслаждаются близостью к ресторанам мирового класса и местам образа жизни, таким как Puente Romano, Alba by Serafina, Besaya Beach и стильный Boho Club. Это больше, чем дом - это бесшовное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивности, где каждая деталь тщательно отобрана, чтобы обеспечить лучшую жизнь в Средиземноморье.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Центральное отопление
 - ✓ Камин
 - ✓ Полы с подогревом
 - ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

- Кухня**
- ✓ Кухня-зал

- Сад**
- ✓ Приватный

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Игровая комната
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Деревянные полы
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

- Категория**
- ✓ Элитная

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

























































