



**Продажа - Апартамент - La Quinta  
583.500€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4915177**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,776 EUR /  
год**

**ИБИ: 380 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**2**



**131 m<sup>2</sup>**



**1 m<sup>2</sup>**

Шагните в эти ухоженные двухуровневые апартаменты с 3 спальнями и 2,5 ванными комнатами в эксклюзивном районе Ла-Кинта в Бенахависе, настоящая жемчужина, предлагающая комфорт, уединение и огромные возможности для улучшения. Эта хорошо обустроенная закрытая урбанизация находится на первой линии гольфа и идеально расположена в окружении полей для гольфа, недалеко от школ и удобств и всего в нескольких минутах езды от города Сан-Педро и деревни Бенахавис. Ухоженные общие сады и красивый бассейн являются общими для всего 36 объектов недвижимости, что делает это место настоящим оазисом. На нижнем этаже дома есть большая светлая гостинная и отдельная кухня. Она выходит на просторную, частично крытую террасу с видом на поле для гольфа и ухоженные общие сады. Прямо у входной двери есть парковка для легкого доступа. Удобный гостевой туалет завершает первый этаж. Наверху вы найдете три светлые спальни, каждая с балконом. Главная спальня очень просторная с видом на сады и гольф и может похвастаться собственной ванной комнатой. Две другие спальни делят семейную ванную комнату. Расположенный в востребованном месте, этот дом окружен эксклюзивными полями для гольфа и виллами стоимостью в несколько миллионов евро. Аэропорт Малаги находится всего в 35 минутах езды, и из этого дома вы можете получить все лучшее из яркого образа жизни Марбельи под рукой, в то же время наслаждаясь тихим спокойствием этого эксклюзивного района.

Shagnite v eti ukhozhennyye dvukhurovnevyye apartamenty s 3 spal'nyami i 2,5 vannymi komnatami v eksklyuzivnom rayone La-Kinta v Benakhavise, nastoyashchaya zhemchuzhina, predlagayushchaya komfort, uyedineniye i ogromnyye vozmozhnosti dlya uluchsheniya. Eta khorosho obustroyennaya zakrytaya urbanizatsiya nakhoditsya na pervoy linii gol'fa i ideal'no raspolozhena v okruzenii poley dlya gol'fa, nedaleko ot shkol i udobstv i vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot goroda San-Pedro i derevni Benakhavis. Ukhochennyye obshchchiye sady i krasivyy basseyn yavlyayutsya obshchimi dlya vsego 36 ob'yektor nedvizhimosti, chto delayet eto mesto nastoyashchim oazisom. Na nizhnem etazhe doma yest' bol'shaya svetlaya gostinaya i otdel'naya kuhnya. Ona vykhodit na prostornuyu, chastichno krytuyu terrasu s vidom na pole dlya gol'fa i ukhozhennyye obshchchiye sady. Pryamo u vkhodnoy dveri yest' parkovka dlya legkogo dostupa. Udobnyy gostevoy tualet zavershayet pervyy etazh. Naverkhu vy naydete tri svetlyye spal'ni, kazhdaya s balkonom. Glavnaya spal'nya ochen' prostornaya s vidom na sady i gol'f i mozhet pokhvastat'sya sobstvennoy vannoy komnatoy. Dve drugiye spal'ni delyat semeynuyu vannuyu komnatu. Raspolozhenny v vostrebovannom meste, etot dom okruzhen eksklyuzivnymi polyami dlya gol'fa i villami stoimost'yu v neskol'ko millionov yevro. Aeroport Malagi nakhoditsya vsego v 35 minutakh yezdy, i iz etogo doma vy mozhete poluchit' vse luchsheye iz yarkogo obraza zhizni Marbel'i pod rukoy, v to zhe vremya naslazhdayas' tikhim spokoystviyem etogo eksklyuzivnogo rayona.

**Расположение**  
✓ Первая линия гольфа  
✓ Рядом с гольф-полям  
✓ Урбанизация

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Восток

**ВИД**  
✓ Гольф  
✓ Сад

**Сад**  
✓ Общественный

**Категория**  
✓ Дома для отдыха  
✓ Инвестиции  
✓ Перепродажа

**Состояние**  
✓ Отличное

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Ванная комната  
✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс

**бассейн**  
✓ Общий

**Мебель**  
✓ По желанию

**Парковка**  
✓ Приватная































