

**Ref.-ID: MIBGR4934398**

**Santa Clara**

**Дом**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,400 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**5**



**5**



**244 m2**



**588 m2**

Фантастическая двухэтажная вилла с большим участком и расширением, без лестницы для доступа к собственности. Расположена в известной урбанизации Санта Клара Гольф, с круглосуточной охраной и в окружении поля для гольфа. Дом разделен на два этажа, на главном этаже находится большая гостиная 22 кв.м. с камином, столовая 10 кв.м. (с возможностью объединения обеих), ванная комната, большая оборудованная кухня, из которой можно попасть в 2 спальни и 1 ванную комнату. Из гостиной есть выход на главную террасу и в большой частный сад с беседкой. На втором этаже расположены 3 спальни с ванными комнатами, в главной спальне также есть терраса и гардеробная. Дом выходит на южную сторону, поэтому в течение всего дня здесь очень светло. В доме есть горячее и холодное кондиционирование воздуха, независимая система кондиционирования на каждом этаже и частное парковочное место, а также удобная парковка на частной улице рядом с домом. Санта Клара Гольф находится в восточной части Марбельи, напротив Лос Монтерос, в очень тихом жилом районе с легким доступом к дороге А-7, в 5 минутах езды от Марбельи, в 15 минутах от Пуэрто Бануса и в 35 минутах от аэропорта Малаги. В районе есть множество школ, супермаркетов, магазинов, спортивных клубов и всевозможных ресторанов. Комплекс расположен в районе лучших пляжей Марбельи, хорошо известных своими мелкими песками и красивыми защищенными дюнами, а также лучшими пляжными ресторанами на побережье. Для любителей гольфа, комплекс окружен двумя известными полями для гольфа, Santa Clara и Marbella Golf, а менее чем в 5 минутах езды находится Rio Real Golf.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная



























