



Продажа - Дом - New Golden Mile
3.450.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4952128

New Golden Mile

Дом

Коммунальные: 14,580 EUR / год



4



4



291 m2



120 m2

Этот эксклюзивный и роскошный дом расположен в завидном месте на берегу моря в престижном комплексе Velaya на Новой Золотой Миле, предлагая захватывающие виды на море и прямой доступ к пляжу. Эта недвижимость предлагает вам роскошь, местоположение и действительно имеет тот самый фактор WOW. Дом занимает 3 этажа, в полной мере используя его чистую южную ориентацию, с потрясающими видами и солнцем в течение всего дня. При входе в недвижимость вас сразу же встречают самые потрясающие виды на сад и море. На первом этаже находится современная гостиная открытой планировки с элегантной минималистской кухней и центральным островом. Она выходит на просторную террасу внизу и частный сад площадью 120 м² с летней кухней, частным бассейном и джакузи. Продуманно спроектированные карманные двери террасы складываются в стену, обеспечивая плавный поток внутри и снаружи. На первом этаже также есть спальня с двуспальной кроватью и полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной. Эта спальня будет очень полезна для тех, у кого семья сталкивается с трудностями в передвижении, или для тех, кто просто предпочитает одноэтажный стиль жизни. Также есть еще один кабинет/уютная комната, которую при необходимости можно закрыть, чтобы создать четвертую спальню. На первом этаже вас встречает потрясающая главная спальня с собственной террасой с видом на Средиземное море, ванная комната с потрясающим видом и гардеробная. Опять же, карманные двери террасы складываются в стены, создавая ощущение внутреннего пространства на открытом воздухе и позволяя вам лежать в постели и наслаждаться видом. На этом уровне есть вторая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. Внизу в подвале находится четвертая ванная комната и удобная прачечная. Подвал занимает площадь 106 м² и может быть преобразован в большее количество спален, кинозал, частный тренажерный зал, кладовую, детскую зону; все, что пожелает новый владелец. Потенциально в этой собственности может быть 6 спален с минимальными усилиями, что позволит большим семьям или тем, у кого есть персонал, использовать эту собственность в полной мере. Нынешние владельцы не пожалели денег на обстановку этого дома, установив высококачественную мебель от известного дизайнера интерьеров, красивые фактурные стены и ковровые покрытия на лестницах. Продажа полностью меблированной позволяет новым владельцам приобрести готовый к заселению пляжный дом, которым можно с комфортом пользоваться с первого дня. В цену включены 2 подземных парковочных места. Некоторые особенности этой эксклюзивной недвижимости включают: подогрев пола по всему дому, кондиционер с горячей и холодной водой по всему дому, карманные двери для террас, электрические жалюзи и рольставни, домашнюю автоматику и интеллектуальное управление, частный бассейн, личное джакузи, летняя кухня, частный сад площадью 120 м², 4 ванные комнаты с душевыми кабинами, полностью оборудованная кухня с центральным островом, прямой доступ к пляжу и возможность создания дополнительных комнат при необходимости. Закрытый комплекс так же впечатляет, как и дом. Он признан одним из самых эксклюзивных прибрежных комплексов на Коста-дель-Соль. Этот прибрежный комплекс площадью около 15 000 м² предлагает своим жителям роскошный пляжный образ жизни, независимо от того, хотите ли вы быть очень активным или предпочитаете отдыхать у бассейна. Он может похвастаться красивыми фонтанами, подогреваемым открытым пейзажным бассейном, кушетками, детским бассейном и игровой площадкой, услугами консьержа, теннисным кортом, площадкой для паделя, тренажерным залом, джакузи, летней кухней и павильоном для барбекю, и, конечно же, прямым доступом к пляжу и красивой набережной. Урбанизация известна своим качеством и красивым стилем архитектуры с использованием натурального камня для усиления ощущения безмятежности пляжа и была построена с заботой об окружающей среде, способствуя более устойчивому строительству. С точки зрения расположения Велая идеально подходит для семей или тех, кто хочет отключиться, но при этом быть рядом с удобствами. Расположенный недалеко от международных школ, полей для гольфа, супермаркетов, пляжных клубов, ресторанов и двух городов (Эстепоны и Сан-Педро), у вас будет все под рукой, если вы устанете от шума волн. Аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, как и аэропорт Гибралтара. Эта недвижимость — поистине исключительный дом, предлагающий современный образ жизни с потрясающими видами, все это в роскошной отделке. Etot eksklyuzivnyy i roskoshnyy dom raspolozhen v zavidnom meste na beregu morya v prestizhnom komplekse Velaya na Novoy Zolotoy Mile, predlagaya zakhvatyvayushchiye vidy na more i pryamoy dostup k plyazhu. Eta nedvizhimost' predlagayet vam roskosh', mestopolozheniye i deystvitel'no imeyet tot samyy faktor WOW. Dom zanimayet 3 etazha, v polnoy mere ispol'zuya yego chistuyu yuzhnuyu oriyentatsiyu, s potryasayushchimi vidami i solntsem v techeniye vsego dnya. Pri vkhode v nedvizhimost' vas srazu zhe vstrechayut samyye potryasayushchiye vidy na sad i more. Na pervom etazhe nakhoditsya sovremennaya gostinaya otkrytoy planirovki s elegantnoy minimalistskoy kukhney i tsentral'nym ostrovom. Ona vykhodit na prostornuyu terrasu vniizu i chastnyy sad ploshchad'yu 120 m² s letney kukhney, chastnym basseynom i dzhakuzi. Pro dumanno s proyektirovannyye karmannyye dveri terrasy skladyvayutsya v stenu, obespechivaya plavnyy potok vnutri i snaruzhi. Na pervom etazhe takzhe yest' spal'nya s dvuspal'noy krovat'yu i polnost'yu oborudovannaya vannaya komnata s dushevoy kabinoy. Eta spal'nya budet ochen' polezna dlya tekhn, u kogo sem'ya stalkivayetsya s trudnostyami v peredvizhenii, ili dlya tekhn, kto pristo predpochitayet odnoetazhnyy stil' zhizni. Takzhe yest' yeshche odin kabinet/uyutnaya komnata, kotoruyu pri neobkhodimosti mozhno zakryt', chtoby sozdat' chetvertuyu spal'nyu. Na pervom etazhe vas vstrechayet potryasayushchaya glavnaya spal'nya s sobstvennoy terrasoy s vidom na Sredizemnoye more, vannaya komnata s potryasayushchim vidom i garderobnaya. Opyat' zhe, karmannyye dveri terrasy skladyvayutsya v steny, sozdavaya oshchushcheniye vnutrennego prostranstva na otkrytom vozdukh'e i pozvolyaya vam lezhat' v posteli i naslazhdatsya vidom. Na etom urovne yest' vtoraya gostevaya spal'nya s sobstvennoy vannoy komnatoy, garderobnoy i sobstvennoy terrasoy. Vnizu v podvale nakhoditsya chetvertaya vannaya komnata i udobnaya prachechnaya. Podval zanimayet ploshchad' 106 m² i mozhet byt' preobrazovan v bol'sheyey kolichestvo spalen, kinozal, chastnyy trenazhernyy zal, kladvuyu, detskuyu zonu; vse, chto pozhelaet novyy vladetelec. Potentsial'no v etoy sobstvennosti mozhno byt' 6 spalen s minimal'nymi usilyami, chto pozvolyt bol'shim sem'yam ili tem, u kogo yest' personal, ispol'zovat' etu sobstvennost' v polnoy mere. Nyneshniye vladetel'tsy ne pozhaleli deneg na obstanovku etogo doma, ustanoviv vysokokachestvennuyu mebel' ot izvestnogo dizaynera inter'yerov, krasivyye fakturnyye steny i kovrovyye pokrytiya na lestnitsakh. Prodazha polnost'yu meblirovannoy pozvolyet novym vladetel'tsam priobresti gotovyy k zaseleniyu plyazhnyy dom, kotorym mozhno s komfortom pol'zovatsya s pervogo dnya. V tsenu vlyucheny 2 podzemnykh parkovochnykh mesta. Nekotorye osobennosti etoy eksklyuzivnoy nedvizhimosti vlyuchayut: podogrev pola po vsему domu, konditsioner s gor'yachey i kholodnoy vodoy po vsему domu, karmannyye dveri dlya terrasy, elektricheskiye zhal'yuzi i rol'stavnny, domashnyuyu avtomatiku i intellektual'noye upravleniye, chastnyy basseyn, lichnoye dzhakuzi, letnyaya kukhnya, chastnyy sad ploshchad'yu 120 m², 4 vannyye komnaty s dushevyyimi kabinami, polnost'yu oborudovannaya kukhnya s tsentral'nym ostrovom, pryamoy dostup k plyazhu i vozmozhnost' sozdaniya dopolnitel'nykh komnat pri neobkhodimosti. Zakrytyy kompleks tak zhe vpechatlyayet, kak i dom. On priznan odnim iz samykh eksklyuzivnykh pribrezhnykh kompleksov na Kosta-dely-Soly. Etoy pribrezhnyy kompleks ploshchad'yu okolo 15 000 m² predlagayet svoym zhitel'yam roskoshnyy plyazhnyy obraz zhizni, nezavisimo ot togo, hotite li vy byt' ochen' aktivnyim ili predpochitayete otдыхать у бассейна. Он может похвастаться красивыми фонтанами, подогреваемым открытым пейзажным бассейном, кушетками, детским бассейном и игровой площадкой, услугами консьержа, теннисным кортом, площадкой для паделя, тренажерным залом, джакузи, летней кухней и павильоном для барбекю, и, конечно же, прямым доступом к пляжу и красивой набережной. Урбанизация известна своим качеством и красивым стилем архитектуры с использованием натурального камня для усиления ощущения безмятежности пляжа и была построена с заботой об окружающей среде, способствуя более устойчивому строительству. С точки зрения расположения Велая идеально подходит для семей или тех, кто хочет отключиться, но при этом быть рядом с удобствами. Расположенный недалеко от международных школ, полей для гольфа, супермаркетов, пляжных клубов, ресторанов и двух городов (Эстепоны и Сан-Педро), у вас будет все под рукой, если вы устанете от шума волн. Аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, как и аэропорт Гибралтара. Эта недвижимость — поистине исключительный дом, предлагающий современный образ жизни с потрясающими видами, все это в роскошной отделке.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один



































