

Ref.-ID: MIBGR4957327

El Rosario

Дом

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



5



7



374 m2



1065 m2

Оазис приватности и изысканности с пышными садами, потрясающим видом на Sea Views и безупречной планировкой! Эта впечатляющая вилла, полностью отремонтированная с использованием высококачественной отделки, воплощает в себе сдержанную элегантность и роскошь средиземноморского образа жизни. Располагая 5 спальнями и 5 ванными комнатами, она достигает идеальной гармонии между современностью и комфортом. Благодаря открытой планировке каждый уголок плавно сливается с интерьером, создавая ощущение простора и текучести. Расположенная в самом сердце этого эксклюзивного жилого района на участке площадью 1,065 m², недвижимость выделяется своими пышными садами, настоящим святилищем спокойствия, и подогреваемым бассейном с противотоком. Взрослые деревья и плодовые растения окружают виллу, обеспечивая тень, приватность и постоянную связь с природой. Основной этаж отличается функциональной и продуманной планировкой, где гостиная, столовая и кухня сливаются в светлое открытое пространство, максимально использующее естественное освещение. Кухня является ключевым элементом: она оснащена раздвижной столешницей, которая скрывает зону приготовления пищи, легко превращая ее в стильную барную стойку с высокими стульями. Она полностью укомплектована первоклассной бытовой техникой от Gaggenau, Miele и Liebherr. Интерьеры, украшенные натуральным камнем и деревянными полами, излучают тепло и утонченность. Из кухни вы попадаете на крытую террасу, полностью оборудованную летней кухней с газовым барбекю, духовкой, раковиной, холодильником и обеденным столом на 10 гостей. Это пространство дарит тень летом и идеально подходит для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями. Просторная и залитая солнцем гостиная выходит на террасу, ориентированную на юг/юго-запад, откуда открывается захватывающий вид на море. Ее минималистичный дизайн в нейтральных тонах дополнен газовым камином в обрамлении камня мягких оттенков, что навеивает мысли об изысканном скандинавском стиле. На этом же этаже расположены три спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты и большие встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения и безмятежную атмосферу. Ванные комнаты, оборудованные тропическим душем, дарят ощущение роскошного спа-отдыха. Одна из спален была переоборудована в частный тренажерный зал, что дополняет эксклюзивные удобства виллы. На нижнем этаже эта элегантная резиденция предлагает гостевой люкс с собственной душевой комнатой, а также еще одну ванную комнату, облицованную мрамором, рядом с входом. Обе комнаты имеют отдельный вход, что гарантирует полный комфорт и приватность для гостей. Для ценителей вина предусмотрен винный погреб с климат-контролем, предлагающий идеальную обстановку, чтобы насладиться бокалом в интимной атмосфере. Исключительные характеристики роскоши: Эта вилла дополнена рядом премиальных опций, включая: Фасады, облицованные изысканным итальянским мрамором Подогрев полов для комфорта круглый год, кондиционирование воздуха во всем доме, ультрасовременная фотоэлектрическая энергетическая система, отражающая стремление к эффективности и экологичности Крытая парковка с зарядным устройством для электромобилей, рассчитанная на три автомобиля Уникальная инвестиционная возможность Эта недвижимость — поистине единственная в своем роде жемчужина в данном районе, идеально подходящая для тех, кто ищет эксклюзивное убежище вдали от повседневной суеты. Кроме того, высокий потенциал дохода от аренды делает ее исключительной инвестиционной возможностью, которая не разочарует.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня
- ✓ Кухня-Зал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Частный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

























































