**Продажа - Апартамент - Estepona**

**630.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4957453** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

 **3**

 **3**

 **132 m2**

Двухуровневые апартаменты на верхнем этаже, расположенные в Bel-Air. В распоряжении владельцев три спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет, а также две просторные террасы с живописными видами. В стоимость входят парковочное место и кладовая. Закрытый комплекс с бассейном находится в нескольких минутах ходьбы от всей инфраструктуры: супермаркетов, поселка Cancelada и пляжа Costalita. Поднимите качество своей жизни на новый уровень в этом светлом дуплекс-пентхаусе, где просторные террасы и открытые виды определяют саму суть прибрежного образа жизни. Расположенный в спокойном, ухоженном сообществе, этот дом предлагает редкую роскошь пешей доступности на New Golden Mile. Наслаждайтесь очарованием поселка Cancelada, удобством премиальных супермаркетов и чистейшим побережьем Costalita Beach — и все это в нескольких минутах ходьбы. Эта залитая солнцем резиденция идеально подходит для семей или любителей ракеточных видов спорта — благодаря первоклассным теннисным клубам поблизости — и станет вашим пропуском к лучшему, что может предложить Estepona. "Duplex penthouse for sale in Bel-Air Estepona" "Apartment near Bel-Air Tennis Club" "Apartment walking distance to amenities in Cancelada" "Property with open views and terraces in Bel-Air" Legal Information: The price does not include closing costs and taxes: VAT (10%) and Stamp Duty (1.2%) for new builds, or Property Transfer Tax (7%) for resale properties (consult reduced rates of 6% or 3.5% depending on the buyer's profile). Notary, Land Registry, and administrative fees are not included. Real estate brokerage fees are included in the price and are covered by the seller

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ гараж






AEG










P10 2B
7





































































