Продажа - Коммерческая - Marbella

875.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4957486 **Marbella** **Коммерческая**

ИБИ: 1,000 EUR / год

 **2**

 **3**

 **135 m2**

Угловое здание в старом городе Marbella. Включает в себя апартаменты площадью 71 m2 с 2 спальнями и 1 ванной комнатой, а также частную террасу-солярий площадью 58 m2. А также уютный независимый ресторан площадью 64 m2, полностью оборудованный и готовый к работе. Ресторан имеет действующую лицензию на ведение деятельности и террасу с местом для нескольких столиков. Оба объекта находятся в отличном состоянии, полностью меблированы и готовы к заселению и эксплуатации. Объект расположен на угловом участке на очаровательной пешеходной улице, рядом с Calle Ancha и всего в нескольких шагах от Plaza de Santo Cristo. Это очень привлекательная недвижимость, отличная возможность для бизнеса и выгодная покупка. Объект обладает высоким потенциалом арендного дохода: апартаменты подходят для туристической аренды в дополнение к доходу от ресторана.

Расположение
- Город
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Деревянные полы
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Возле церкви

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Перепродажа










































RAFINA




















TABLAO
ANA MARIA
LOS CHATOS


TAPA
TABLAO
ANA MARI
LOS CHAT
TAPA