**Продажа - Дом - Puerto Banús**

**3.715.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4963945** **Puerto Banús** **Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год** **ИБИ: 1,852 EUR / год** **Мусор: 280 EUR / год**

 **4**  **4.5**  **404 m2**  **848 m2**

Отдельная вилла, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Спальни, 4.5 Ванные комнаты, Площадь 404 m², Сад/Участок 848 m². Расположение : Рядом с портом, Рядом с городом, Рядом со школами, Урбанизация. Ориентация : Юго-запад. Состояние : Хорошее. Бассейн : Частный. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер с подачей горячего воздуха, Кондиционер с подачей холодного воздуха, Центральное отопление, Камин. Вид : Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Подвал, Оптоволоконный интернет. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Частный. Безопасность : Закрытый комплекс, Домофон, Сигнализация. Парковка : Подземная, Гараж, Более одного места, Частная. Инженерные коммуникации : Электричество, Питьевая вода. Категория : Golf, Дома для отдыха, Инвестиции, Luxury, Contemporary.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного





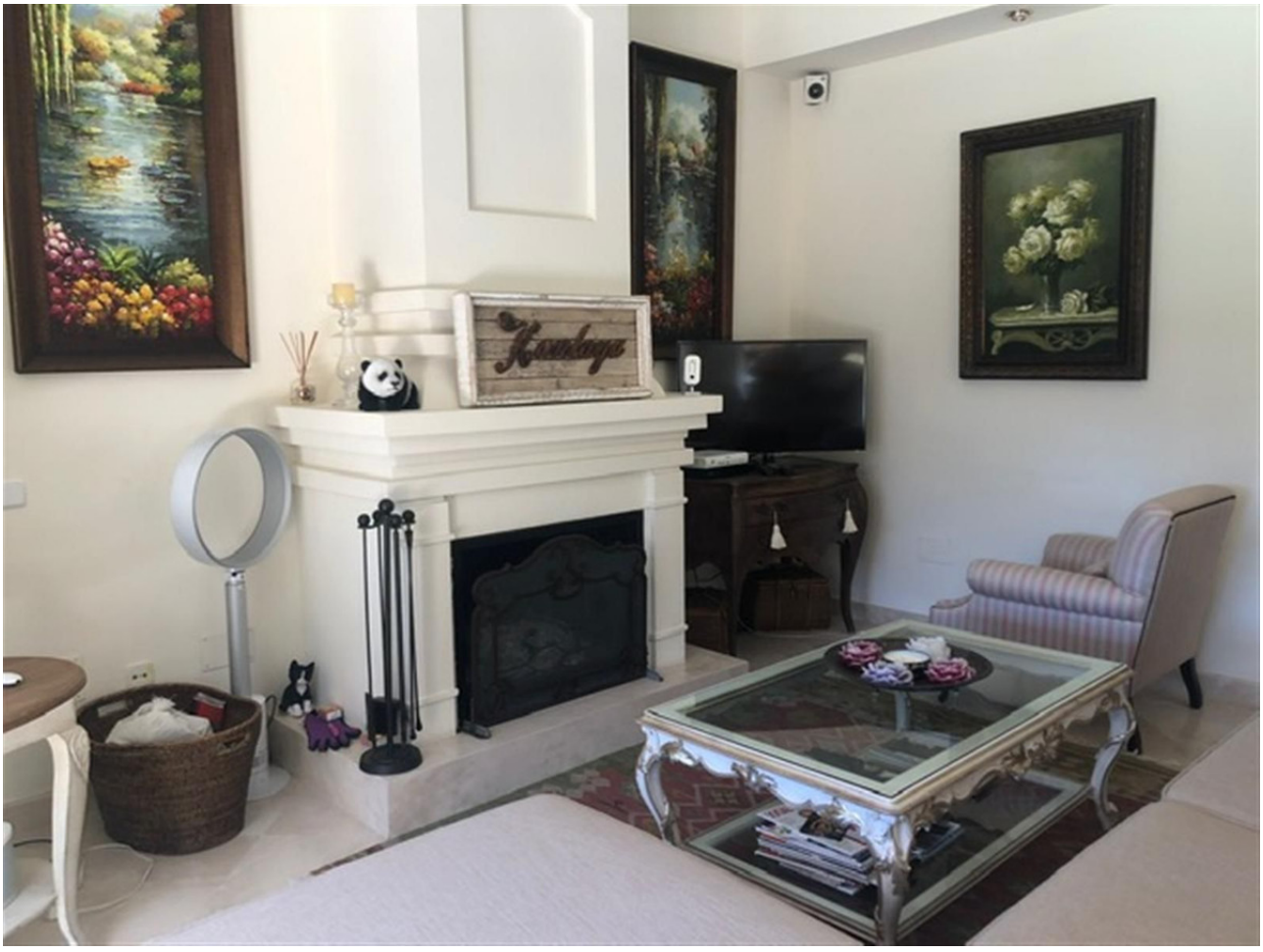











Kamboya





















