Продажа - Дом - Elviria

1.995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4968919 **Elviria** **Дом**

ИБИ: 1,487 EUR / год **Мусор: 154 EUR / год**

8 **9** **376 m2** **951 m2**

Расположенная среди пышной зелени и всего в нескольких минутах ходьбы от инфраструктуры Elviria, эта уникальная вилла представляет собой идеальную возможность как для жизни, так и для бизнеса. Объект включает в себя основной дом, апартаменты-студию с отдельным входом и пристройку с двумя дополнительными спальнями, что делает его идеальным для большой семьи или Bed & Breakfast с возможностью размещения до 26 гостей. В общей сложности здесь 8 спален и 9 ванных комнат, при этом каждый номер-люкс оборудован мини-баром для дополнительного удобства. Просторная терраса на крыше включает в себя блокгауз и тренажерный зал. Вилла оснащена подогреваемым Swimming Pool с Jetstream, Golf Putting Green, финской сауной на открытом воздухе и BBQ Area. Также предусмотрено помещение для хранения велосипедов, парковка для ATV и Buggy. Объект полностью автономен и имеет Energy Rating A**, благодаря эксклюзивному использованию частной системы солнечных панелей мощностью 10 kW с sun Tracker и аккумуляторами, а также электрогенератора мощностью 15 kW, что делает его экологичным и энергоэффективным. Эта вилла, идеально подходящая для семей, групп гольфистов или друзей и родственников, посещающих Costa del Sol, обеспечивает комфорт в сочетании с великолепными возможностями для отдыха. Предлагаемая как полностью функционирующий бизнес, она имеет лицензию туристической виллы и продается со всем оборудованием, включая домен веб-сайта. Не упустите эту выдающуюся возможность. Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта и типа сделки), нотариальные сборы, расходы на регистрацию в Land Registry и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту.

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Подсобное помещение
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Телефон









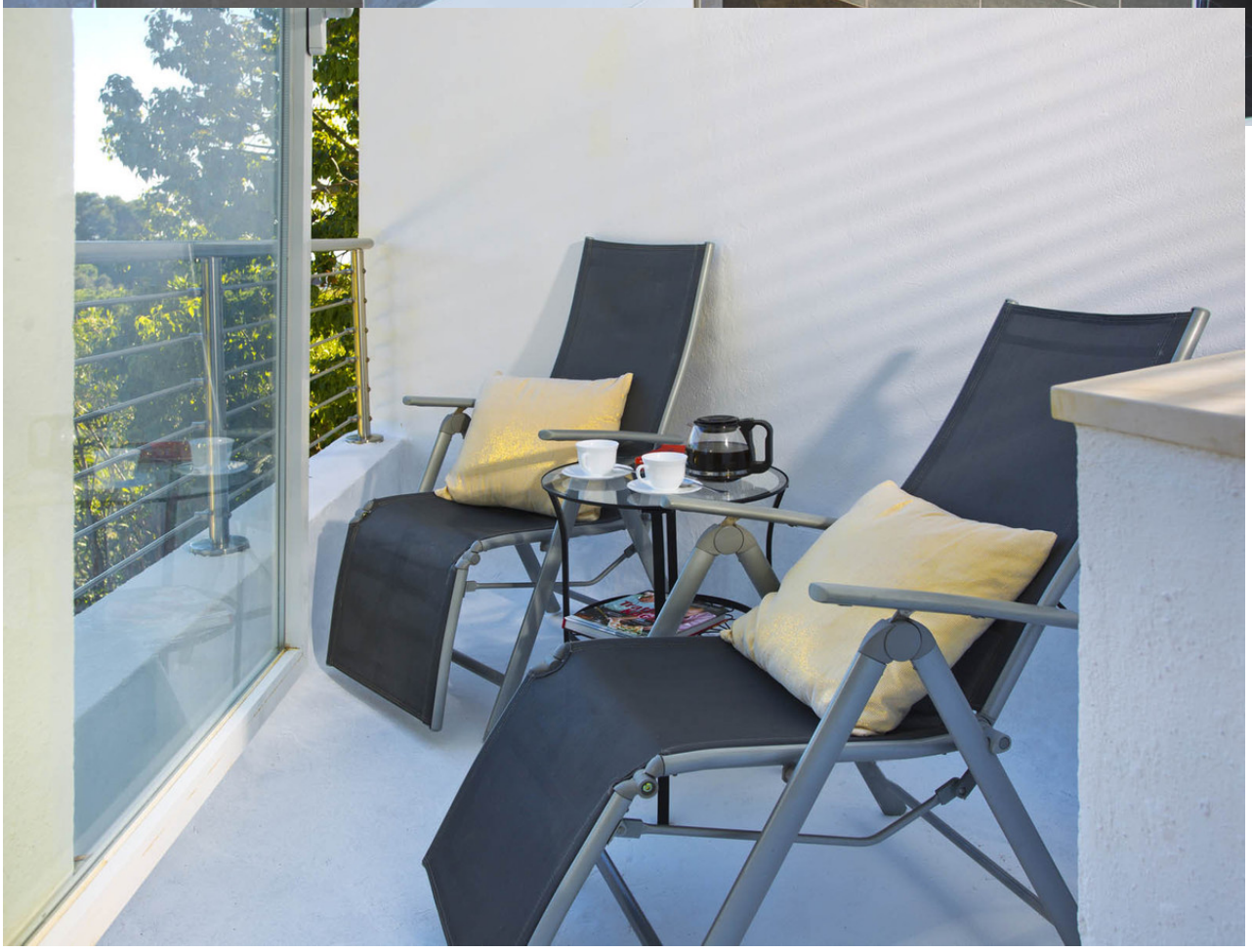



Grill










WOK










Paramount






MILK


E 5555
GGG