**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**

**4.300.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4973467** **The Golden Mile** **Апартамент**

**Коммунальные: 20,220 EUR / год**

 **4**  **4**  **286 m2**

Этот роскошный дуплекс в эксклюзивном комплексе Epic Marbella by Fendi предлагает утонченный образ жизни с потрясающим современным дизайном и удобствами премиум-класса. Расположенный в Marbella, этот объект располагает 4 просторными спальнями и 4 элегантными ванными комнатами, спроектированными для обеспечения максимального комфорта и стиля. Благодаря ориентации на западную сторону, дуплекс наполнен естественным светом и предлагает прекрасные виды. Общая площадь недвижимости составляет 286.52 m² застройки, дополненных террасами площадью 107 m² — идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе или приема гостей. Резиденты смогут пользоваться широким спектром высококлассных удобств, включая общий плавательный бассейн, пышные общественные сады и частный гараж. Этот совершенно новый дуплекс оснащен множеством роскошных опций, включая кондиционирование воздуха, подогрев полов во всем доме (включая ванные комнаты), двойное остекление и полностью оборудованную кухню. Объект также располагает частной террасой, крытой террасой и джакузи, а также цокольным этажом и кладовой для дополнительного удобства. Epic Marbella предлагает круглосуточную службу охраны, услуги консьержа и доступ к разнообразной инфраструктуре для отдыха, включая тренажерный зал, спа-центр, игровую комнату, корт для тенниса/паддла и многое другое. Закрытое сообщество обеспечивает спокойствие, а захватывающие виды на сад, бассейн, городские окрестности и близость к пляжу, полям для гольфа и местным объектам инфраструктуры делают этот дуплекс исключительной инвестицией. Благодаря легкому доступу к магазинам, ресторанам, школам, порту и возможности дойти до пляжа всего за несколько минут, этот дуплекс предлагает непревзойденное местоположение. Почувствуйте воплощение роскошной жизни в Marbella в Epic Marbella by Fendi.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная






























































SELECT ACTIVITY
PRACTICE
COURSES
TOURNAMENTS
GAMES
ONLINE
EPIC
MARBELLA