



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
4.500.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



6



7

575 m<sup>2</sup>

Расположенный в престижном комплексе Gray D'Albion в Марбелье - Пуэрто-Банус, этот исключительный двухуровневый дуплекс на первом этаже предлагает непревзойденный опыт жизни на берегу моря. С шестью просторными спальнями и семью ванными комнатами, эта недвижимость является воплощением роскоши и комфорта. С общей площадью 575 м<sup>2</sup>, включая 488 м<sup>2</sup> тщательно продуманных интерьеров, этот дуплекс идеально подходит для тех, кто ищет сочетание стиля, удобства и утонченности. В нем есть 3 парковочных места, хаммам в квартире, светлый офис и круглосуточная охрана. Недвижимость оснащена полностью оборудованной кухней и подсобным помещением, что обеспечивает практичность, а кондиционирование воздуха и индивидуальные блоки кондиционеров создают комфортную атмосферу в течение всего года. Интерьеры украшены мраморными полами и камином, который подчеркивает элегантность жилых помещений. Этот совершенно новый дом также включает гостевую квартиру, кабинет и гостевой туалет, что делает его идеальным для приема гостей или размещения большой семьи. Столовая и гостиная предлагают просторные зоны для отдыха и развлечений, дополненные прямым видом на море, создающим спокойную атмосферу. Открытые пространства также впечатляют: частная терраса, балкон и открытая терраса позволяют жителям в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом. Частный сад добавляет привлекательности, предоставляя уединенное место для отдыха. Общий бассейн и гараж дополнительно повышают удобство и привлекательность этого дома. Дополнительные особенности, такие как электрические жалюзи, встроенные шкафы и зона для барбекю, подчеркивают внимание к деталям и современные удобства, интегрированные в недвижимость. Расположенный на первой линии пляжа, этот дуплекс предлагает прямой доступ к морю и находится рядом с ключевыми объектами инфраструктуры, включая школы, поля для гольфа и детские площадки. Закрытое сообщество обеспечивает приватность и безопасность, а близость к городу добавляет удобства в повседневной жизни. Независимо от того, наслаждаетесь ли вы сауной, видом на сад или море, или просто отдыхаете на крытой террасе, эта недвижимость воплощает лучшие аспекты роскошного образа жизни в Марбелье.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Сад**

- ✓ Приватный



















