



**Продажа - Апартамент - Estepona
799.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4976992

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 7,152 EUR / год



3



3



180 m²

Инвестиции "под ключ" в Марбелье, готовые к заселению. Ищете второй дом в Марбелье, который практически сам себя обслуживает? Эта просторная высокодоходная квартира управлялась владельцем в течение 4 лет с постоянной рентабельностью 7% (около 50 000 в год). У нее есть постоянная база постоянных гостей, что позволит вам сэкономить на комиссиях Booking/Airbnb. Просто заблокируйте свои даты и сдавайте остальное без лишних хлопот. Что еще лучше? Владелец с радостью поделится своим списком проверенных жильцов для беспроблемной сдачи квартиры. Современная квартира в стиле бохо с великолепным видом на море. Эта недавно построенная квартира площадью 250 кв. м, выходящая на южную сторону, сочетает в себе современный дизайн и непринужденный шарм бохо. Здесь есть 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и терраса площадью 70 кв. м, с которой открывается захватывающий вид на Гибралтар и Атласские горы с углом обзора 180°. Светлая гостиная открытой планировки включает в себя полностью оборудованную кухню и окна от пола до потолка, которые заливают квартиру естественным светом. Выдите на огромную террасу с изящными стеклянными балюстрадами, идеально подходящую для ужинов на закате или утреннего кофе под звуки птиц и сверчков. Ключевые особенности: - Панорамный вид на море - Полы с подогревом для зимнего комфорта - Крытый бассейн с подогревом, спа, сауна и хаммам - Тренажерный зал и многофункциональная общественная зона - 1 парковочное место (но для вашего удобства можно заказать 2, что бывает очень редко) + 2 кладовки - Спокойное, уединенное и безмятежное местоположение - Всего в 3 минутах от пляжного бара Sonora и прибрежных пешеходных маршрутов - 5-8 минут до основных супермаркетов (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour). Расположенный между Марбельей и Эстепоной в ухоженной урбанизации с пышными садами и первоклассными удобствами. Заселяйтесь, расслабляйтесь и наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни.

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юг

Состояние

- Отличное

бассейн

- Общий
- С подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом

ВИД

- Море
- Сад

Особенности

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель

- По желанию

Кухня

- Полностью оборудованная

Сад

- Общественный

меры безопасности

- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Охрана 24 часа

Парковка

- Подземная

Категория

- Выгодное предложение
- Дома для отдыха
- Перепродажа















































