



Продажа - Апартамент - Estepona
860.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4979584

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 4,596 EUR /
год

ИБИ: 760 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



2.5



190 m2

We present this incredible apartment by an Andalusian and contemporary architect. This spacious home consists of 3 bedrooms and 2 full bathrooms, one of them en suite, a guest toilet with double sink, a large living room of almost 40m² which has been minimized to make a large dressing room for the master bedroom. A state-of-the-art kitchen fully equipped with exclusive high-quality "Neff" appliances gives a modern and clean touch. We can add that from the secondary bedrooms are quite spacious (+13m²) we see Sierra Bermeja and from the master bedroom you can see some impressive sunrises with direct access to the terrace. Let's talk about the jewel of the apartment, a beautiful glazed terrace with Lumon and mosquito nets of almost 37m² with wonderful views of the Mediterranean Sea and North Africa. The current owners live on the terrace, as they take advantage of the warm sun that covers that part of the property, although it would be ideal to dress it with some hammocks and modern terrace furniture and give it a summery touch. The property is sold with two parking spaces and a comfortable storage room. This property has been designed taking care of every detail to maximize your comfort, providing it with a modern Mitsubishi central air conditioning system, fireplace, floors, bathrooms and taps from "Porcelanosa" double glazing and windows from the "Cortizo" brand. In addition, it should be noted that within the residential complex there are two magnificent restaurants, a social club, a tennis / paddle club, and an impressive 1,000 M² fully equipped gym, and immaculately maintained garden areas. The urbanization has 24/7 security with video surveillance and a concierge, and it is also a private and closed urbanization, with barrier access control. It features an infinity pool surrounded by spectacular tropical gardens and a second pool in phase II, with plans to open another pool in the near future. Accessibility is guaranteed with an elevator and facilities for people with reduced mobility.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Загородный <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с лесом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Камин	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Пляж <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн <input checked="" type="checkbox"/> Лес	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Падлл теннис <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы <input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный <input checked="" type="checkbox"/> Частично меблированный
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> С навесом <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
Коммунальные услуги	Категория		
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Дешевая <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Цена снижена <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного		















































