**Продажа - Дом - Marbella**

**1.575.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4981357** **Marbella** **Дом**

**ИБИ: 1,012 EUR / год** **Мусор: 70 EUR / год**

**4** **4** **193 m2** **101 m2**

Элегантный дом в самом сердце Marbella, рядом со старым городом и всего в 1 минуте ходьбы от набережной и пляжей центра города. Дом был построен всего 5 лет назад с использованием высококачественных материалов и отделки, обеспечивающих максимальный комфорт во всем доме, где установлены полы с подогревом и кондиционеры во всех комнатах. Удобная планировка на 4 этажах, соединенных элегантной и невероятно светлой внутренней лестницей, которая была спроектирована и установлена компанией, оформляющей все магазины Cartier. Вход в дом ведет через элегантный холл, где расположено просторное внутреннее помещение, оборудованное под прачечную и зону хранения. Также имеется гостевой туалет. Просторная гостиная с полностью оборудованной открытой кухней. Рядом с кухней и гостиной находится приятная открытая терраса, создающая комфортное и уютное пространство. На втором этаже расположены две большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня располагает собственной открытой террасой, где можно расслабиться и насладиться отдыхом на свежем воздухе в полной приватности. На третьем этаже находится большая комната, используемая как офисная зона, также с выходом на еще одну открытую террасу. Кроме того, здесь расположена третья гостевая спальня с собственной ванной комнатой и приятным открытым балконом. Фантастическая терраса-солярий, где можно принимать солнечные ванны в любое время дня, дополняет этот красивый и комфортабельный дом в центре города.

**Расположение**
- Город
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток
- запад

**Состояние**
- Отличное состояние

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Полы с подогревом

**ВИД**
- Вид на горы
- Городские Просмотров

**Особенности**
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Возле церкви
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Без мебели

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Элитная
- Перепродажа


35
















COFFEE
X.O
2005








































DENISON
WINE CELLAR
















35


















35


35


35