Продажа - Дом - Benahavís

3.650.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4982353 **Benahavís** **Дом**

4 **4** **573 m2** **1238 m2**

Представляем вашему вниманию великолепную современную виллу в престижной урбанизации La Alqueria, Benahavís. Завершенная в 2024 году, эта резиденция с ориентацией на юго-запад расположена на возвышенности, откуда открываются захватывающие виды на горы и частичный вид на море с верхнего уровня. Идеальное расположение всего в нескольких минутах езды от местной инфраструктуры, пляжа и San Pedro обеспечивает идеальный баланс между приватностью и удобством. Расположенная на участке площадью 1,238 m², вилла располагает 573 m² жилой площади и 120 m² террас. Светлый и просторный основной этаж включает гостиную и столовую зону со вторым светом, а также стильную кухню открытой планировки Modul Nova с премиальной бытовой техникой Miele. Стеклянные двери от пола до потолка плавно соединяют интерьер с крытыми и открытыми террасами, ведущими к подогреваемому бассейну с соленой водой и ландшафтным садам. На верхнем этаже находится роскошный мастер-сюит с гардеробной, а также две спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет выход на террасу и вид на море. На нижнем уровне расположено универсальное пространство, предлагающее бесконечные возможности для создания дополнительных жилых зон или зон отдыха. На этом этаже также предусмотрены гостевой туалет, кладовая и охраняемый гараж на два автомобиля, дополненный крытым навесом еще для двух машин. Спроектированная с учетом энергоэффективности, вилла имеет энергетический сертификат категории «A» и оснащена системой климат-контроля Airzone, полами с подогревом, 20 солнечными панелями и лифтом, соединяющим все этажи. Недвижимость предлагается без мебели, возможность приобретения мебели обсуждается отдельно.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом

Мебель
- Полностью меблированный

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Элитная




d'haese




































I love yo


























































VILLA
HIDDEN FLOWER











