

Ref.-ID: MIBGR5004451

Coín

Участок

ИБИ: 380 EUR / год



1180 m2



1620 m2

Investment Opportunity in Coín. Discover this exceptional 553.06 m² urban plot, located in the heart of Coín's urban center, an area undergoing rapid development. With a buildable area of 1,180 m², plus the possibility of adding basements, this land is ideal for the construction of duplex or triplex homes, as well as modern apartments. The price also includes a 1,020 m² plot of land considered unconsolidated, where you can have green areas if you so desire. Imagine creating a space where families can enjoy the convenience of living in the city center, with all the necessary services within easy reach, without the need for a vehicle. The municipal ordinance classifies this property as Consolidated Urban Land (ENSANCHE POPULAR N-2), which guarantees an already developed urban environment with great potential. Additionally, attached to this property, you'll find another plot classified as Unconsolidated Urban Land (UE-19) with a surface area of 1,020 m², also intended for development, further expanding the investment possibilities. Don't miss this unique opportunity to contribute to the growth of Coín and create a project that will make a difference in the community. Contact us for more information and start shaping your vision!

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг















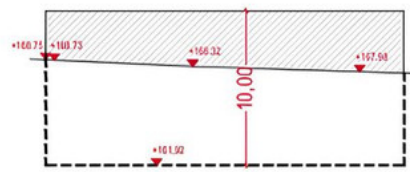




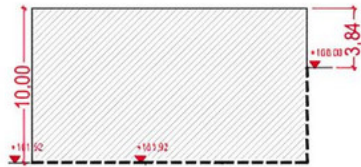
SECCIÓN 1



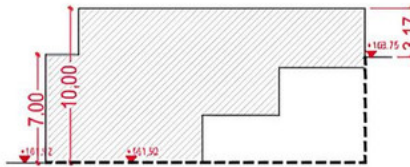
FACHADA SUR



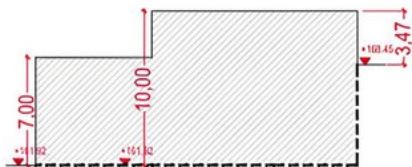
SECCIÓN 2



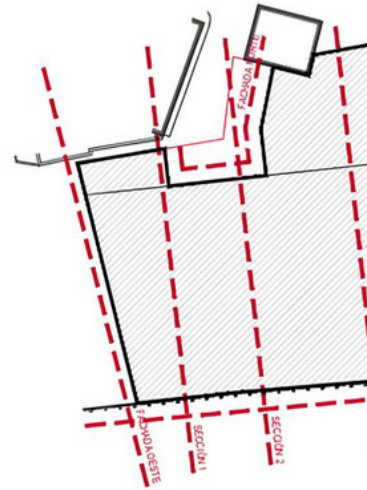
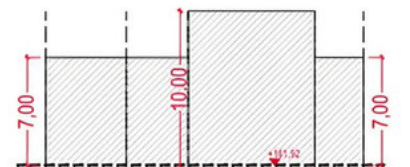
FACHADA OESTE

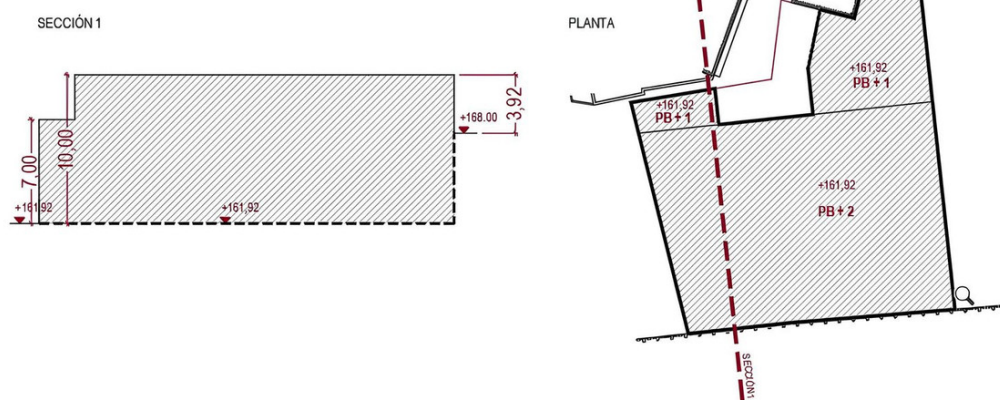


SECCIÓN 3

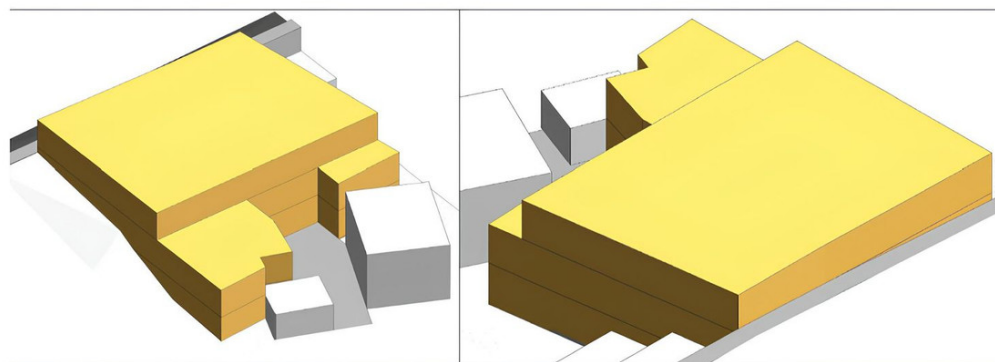


FACHADA NORTE





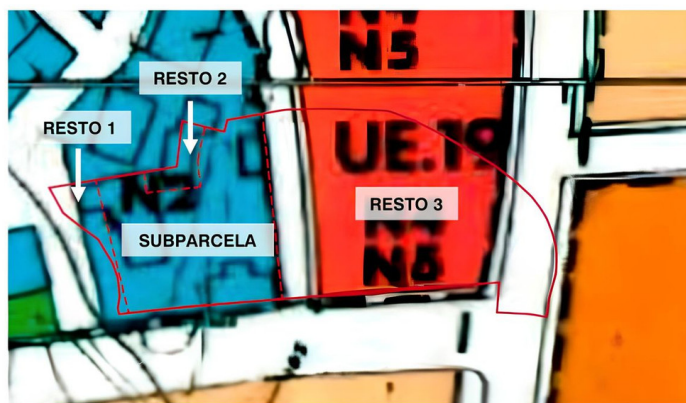
Se incluye a continuación volumetría orientativa de la edificación.



VISTA NORESTE

VISTA SUROESTE

Estudio de Detalle de Urbanización Garret, C/ Rocio;
Urb. Garret s/n, Coín (Málaga) – Documento de Aprobación Inicial



Sobre el área denominada como "subparcela" se pretende la ejecución de una edificación residencial, cuyo diseño se ajuste a las limitaciones de ordenanza propias de su calificación (Ensanche Popular N-2), y cuyo resumen de parámetros de aplicación se recoge a continuación:

CONCEPTO	NORMATIVA	PROYECTADO
Parcela mínima	120 m ²	553,05 m ²
Longitud fachada mínima	7 m.	Cumple
Fondo mínimo de parcela	15 m.	Cumple
Alineación	Alineada a lindero público	Cumple (según volumetría orientativa)
Profundidad máxima edificable	20 m. (para el caso de promoción en grupos o conjuntos)	Cumple
Distancia a linderos privados	Edificación adosada (para el caso de promoción en grupos o conjuntos)	Cumple (según volumetría orientativa)
Altura de edificación	7,00 (PB+1)/ 10,00 m (PB+2)*	Cumple (según volumetría orientativa)
Altura máxima de Planta Baja	3,50 m.	Cumple
Aparcamientos	1 por vivienda 1 por cada 50 m ² de uso terciario	Cumple (se pretenden ejecutar en el nivel inferior del edificio)