



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.695.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5006833

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,876 EUR /
год

ИБИ: 1,945 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



145 m²

Расположенный в престижной урбанизации Андалусия-дель-Мар в Пуэрто-Банусе, Марбелья, этот изысканный, недавно отремонтированный двухуровневый пентхаус на первой линии моря олицетворяет роскошь жизни на побережье Коста-дель-Соль. Пуэрто-Банус, известный как одно из самых гламурных мест в Европе, создает условия для создания этого замечательного объекта недвижимости. Благодаря множеству террас, с которых открывается прямой вид на прекрасное море, эта резиденция предлагает непревзойденный прибрежный стиль жизни. Просторный интерьер с 3 спальнями и 2 ванными комнатами отличается современной планировкой открытой планировки, которая органично вписывается в атмосферу пляжа. Недавно отремонтированная по самым высоким стандартам квартира демонстрирует передовые интеллектуальные технологии, обеспечивая непревзойденный комфорт для своих взыскательных жильцов. Будучи двухуровневым, этот дом открывает захватывающие дух панорамы с обоих этажей и ориентаций, с востока на Запад, обеспечивая интерьеры естественным освещением в течение всего дня. Просторная терраса располагает к отдыху с уютной зоной отдыха, украшенной мягкими диванами, и завораживающими видами. Кроме того, в комплексе есть просторная подземная парковка и складские помещения, что обеспечивает удобство и безопасность. Окунитесь в атмосферу прибрежной роскоши в самом сердце Пуэрто Бануса, где изысканность сочетается с безмятежностью морского побережья. Наслаждайтесь близостью к знаменитым магазинам, ресторанам и барам, живя в охраняемом 24-часовом жилом комплексе. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и просмотров.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
✓ Первая линия пляжа	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Город	✓ Юго-восток	✓ Недавно отремонтированная	
✓ Коммерческая зона	✓ Юг		
✓ На побережье	✓ Юго-запад		
✓ Порт	✓ Запад		
✓ Рядом с портом			
✓ Рядом с магазинами			
✓ Рядом с морем			
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Порт			
✓ Рядом с портом			
✓ Урбанизация			
✓ Передняя линия комплекс			
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
✓ Пре-установленный	✓ Горы	✓ Лифт	
✓ Кондиционер холодного	✓ Пляж	✓ Встроенные шкафы	
воздуха	✓ Порт	✓ Рядом с транспортом	
✓ Кондиционер горячего	✓ Панорамный	✓ Приватная терраса	
воздуха	✓ Сад	✓ Солярий	
✓ Центральное отопление	✓ Бассейн	✓ Спутниковое телевидение	
		✓ WiFi	
		✓ Кладовка	
		✓ Ванная комната	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Умный дом	
		✓ Круглосуточная ресепшн	
		✓ Рядом с мечетью	
		✓ Возле церкви	
		✓ Оптическое волокно	
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
		✓ Домофон	✓ Гараж
		✓ Сигнализация	✓ Более чем один
		✓ Охрана 24 часа	✓ Приватная
		✓ Сейф	
Коммунальные услуги	Категория		
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа		
✓ Телефон	✓ Дома для отдыха		
	✓ Инвестиции		
	✓ Элитная		
	✓ Современного		

































