



Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
**1.995.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR5007913

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 8,196 EUR /  
год

ИБИ: 847 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



2



126 m2

Роскошная жизнь на первой линии пляжа в Баия-дель-Велерин на Новой Золотой Миле. Редкая возможность стать владельцем прекрасно отремонтированной и полностью меблированной квартиры на первой линии пляжа в престижном закрытом жилом комплексе Баия-дель-Велерин, идеально расположенном между Марбельей и Эстепоной на побережье Коста-дель-Соль. Занимая привилегированное угловое положение, этот исключительный дом сочетает в себе изысканный современный дизайн с непринужденной элегантностью средиземноморского образа жизни. Светлый интерьер открытой планировки включает в себя стильные гостиную и столовую зоны, а также современную кухню, оборудованную бытовой техникой Miele, посудомоечной машиной с двумя дверями и винным холодильником. Квартира предлагает три спальни и две ванные комнаты, включая роскошную главную спальню с камином и прямым выходом на террасу. Универсальная дополнительная комната позволяет создать гостевую спальню или домашний офис. Настоящей изюминкой является впечатляющая застекленная терраса L-образной формы площадью 27 м², с которой открывается захватывающий вид на море и тропический сад. Этот дом, спроектированный для круглогодичного отдыха, предлагает просторные зоны для обедов на свежем воздухе и уединенную зону отдыха, а прямой доступ к пляжной набережной позволяет наслаждаться средиземноморским образом жизни прямо у порога. Отремонтированный по высочайшим стандартам, дом оснащен новой сантехникой, электропроводкой и кондиционерами, подогревом полов, системой климат-контроля (горячий и холодный воздух), каминами и высококачественной развлекательной системой Bang & Olufsen. Продается полностью меблированным и готовым к заселению. Жители Bahía del Velerín пользуются круглосуточной консьерж-службой и охраной, прекрасными тропическими садами, великолепным бассейном с баром и рестораном, а также прямым выходом на пляж. Дом также расположен недалеко от отличных ресторанов и Laguna Village. Частное подземное парковочное место и кладовая дополняют это исключительное предложение. Превосходная резиденция «под ключ» для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха, постоянное место жительства или инвестиции в одном из самых привлекательных прибрежных районов Коста-дель-Соль.

Roskoshnaya zhizn' na pervoy linii plyazha v Baiya-del'-Velerin na Novoy Zolotoy Mile Redkaya vozmozhnost' stat' vladel'tsem prekrasno otremontirovannoy i polnost'yu meblirovannoy kvartiry na pervoy linii plyazha v prestizhnom zakrytom zhilom komplekse Baiya-del'-Velerin, ideal'no raspolozhennom mezhdu Marbel'yey i Esteponoy na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'. Zanimaya privilegirovannoye uglovoye polozheniye, etot isklyuchitel'nyy dom sochetayet v sebe izyskannyi sovremennyy dizayn s neprinuzhdennoy elegantnost'yu sredizemnomorskogo obraza zhizni. Svetlyy inter'yer otkrytoy planirovki vklyuchayet v sebya stil'nyye gostinuyu i stolovuyu zonu, a takzhe sovremennuyu kuchnyu, oborudovannuyu bytovoy tekhnikoy Miele, posudomoyechnoy mashinoy s dvumya dveryami i vinnym kholodil'nikom. Kvartira predlagayet tri spal'ni i dve vannyye komnaty, vklyuchaya roskoshnuyu glavnuyu spal'nyu s kaminom i pryamym vykhodom na terrasu. Universal'naya dopolnitel'naya komnata pozvolyayet sozdat' gostevuyu spal'nyu ili domashniy ofis. Nastoyashchey izyuminkoy yavlyayetsya vpechatlyayushchaya zasteklennaya terrasa L-obraznoy formy ploshchad'yu 27 m², s kotoroy otkryvayetsya zakhvatyvayushchiy vid na more i tropicheskiy sad. Etot dom, sroyektirovannyi dlya kruglogodichnogo otdykha, predlagayet prostornyye zony dlya obedov na svezhem vozdukh'e i uyedinennuyu zonu otdykha, a pryamoy dostup k plyazhnoy naberezhnoy pozvolyayet naslazhdatsya sredizemnomorskim obrazom zhizni pryamo u poroga. Otremontirovannyi po vysochayshim standartam, dom osnashchen novoy santekhnikoy, elektroprovodkoy i konditsionerami, podogrevom polov, sistemoy klimat-kontrolya (goryachiy i kholodnyy vozdukh), kaminami i vysokokachestvennoy razvlekatel'noy sistemoy Bang & Olufsen. Prodayetsya polnost'yu meblirovannym i gotovym k zaseleniyu. Zhiteli Bahía del Velerín pol'zuyutsya kruglosutochnoy kons'yerzh-sluzhboy i okhranoy, prekrasnymi tropicheskimi sadami, velikolepnym basseynom s barom i restoranom, a takzhe pryamym vykhodom na plyazh. Dom takzhe raspolozhen nedaleko ot otlichnykh restoranov i Laguna Village. Chastnoye podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovaya dopolnyayut eto isklyuchitel'noye predlozheniye. Prevoskhodnaya rezidentsiya «pod klyuch» dlya tekhn, kto ishchet roskoshnyy dom dlya otdykha, postoyannoye mesto zhitel'stva ili investitsii v odnom iz samykh privlekatel'nykh pribrezhnykh rayonov Kosta-del'-Sol'.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная































