



**Продажа - Апартамент - New Golden Mile
2.350.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5007925

New Golden Mile

Апартамент

**Коммунальные: 6,720 EUR /
год**

ИБИ: 1,300 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



3



2



130 m²

Стильная жизнь на берегу моря на Новой Золотой Миле. Если вы ищете расслабленный, роскошный образ жизни у моря, эта полностью отремонтированная квартира на берегу моря может быть именно тем, что вам нужно. Расположенное в одном из самых привлекательных мест Эстепоны — Новой Золотой Миле — это место сочетает в себе современный комфорт с ноткой элегантности, прямо на Средиземном море. Когда вы входите, вас встречает потрясающий вид на море, простирающийся до горизонта. Жилое пространство выходит прямо на большую частную террасу, что позволяет легко наслаждаться образом жизни в помещении и на открытом воздухе, независимо от того, отдыхаете ли вы или принимаете друзей. Шум волн на заднем плане только добавляет спокойствия. Квартира была полностью обновлена с использованием интеллектуальных, высококачественных функций. Встроена премиальная звуковая система B&O, которая обеспечивает насыщенный звук в каждом углу. Кухня элегантная и современная, с невидимой плитой, винным холодильником и стильной отделкой, которая одновременно практична и красива. В гостиной есть уютный электрический камин, идеально подходящий для прохладных вечеров. В главной спальне есть просторная гардеробная — идеальное место для хранения одежды и аксессуаров. Скрытая прачечная означает, что все будет оставаться аккуратным и свободным, сохраняя чистые линии и современный вид. Menara Beach — это безопасный, закрытый комплекс с прекрасно ухоженными садами и прямым доступом к пляжу. Вы сможете воспользоваться двумя открытыми бассейнами, окруженными пальмами, а также крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом и сауной. Атмосфера здесь спокойная и дружелюбная, с настоящим чувством общности среди жителей. Независимо от того, ищете ли вы дом на постоянное проживание у моря, стильный отдых или разумную инвестицию на Коста-дель-Соль, эти апартаменты предлагают выдающееся сочетание местоположения, образа жизни и современного дизайна. Stil'naya zhizn' na beregu morya na Novoy Zolotoy Mile Yesli vy ishchete rasslabilennyy, roskoshnyy obraz zhizni u morya, eta polnost'yu otremontirovannaya kvartera na beregu morya mozhet byt' imenno tem, chto vam nuzhno. Raspolozhennoye v odnom iz samykh privlekatel'nykh mest Estepony — Novoy Zolotoy Mile — eto mesto sochetayet v sebe sovremennyy komfort s notkoy elegantnosti, pryamo na Sredizemnom more. Kogda vy vkhodite, vas vstrechayet potryasayushchiy vid na more, prostirayushchiysya do gorizonta. Zhiloye prostranstvo vykhodit pryamo na bol'shuyu chastnuyu terrasu, chto pozvolyat legko naslazhdat'sya obrazom zhizni v pomeshchenii i na otkrytom vozdukhe, nezavisimo ot togo, otdykhayete li vy ili prinimayete druzey. Shum voln na zadnem plane tol'ko dobavlyayet spokoystviya. Kvartera byla polnost'yu obnovlena s ispol'zovaniyem intellektual'nykh, vysokokachestvennykh funktsiy. Vstroyena premial'naya zvukovaya sistema B&O, kotoraya obespechivayet nasyshchennyy zvuk v kazhdom ugлу. Kukhnya elegantnaya i sovremennaya, s nevidimoy plitoi, vinnym kholodil'nikom i stil'noy otdelkoi, kotoraya odnovremenno praktichna i krasiva. V gostinoy yest' uyutnyy elektricheskiy kamin, ideal'no podkhodyashchiy dlya prokhladnykh vecherov. V glavnnoy spal'ne yest' prostornaya garderobnaya — ideal'noye mesto dlya khraneniya odezhdy i akcessuarov. Skrytaya prachechnaya oznachayet, chto vse budet ostavat'sya akkuratnym i svobodnym, sokhranyaya chistyye linii i sovremennyy vid. Menara Beach — eto bezopasnyy, zakrytyy kompleks s prekrasno ukhozhennymi sadami i pryamym dostupom k plyazhu. Vy smozhete vospol'zovat'sya dvumya otkrytymi basseynami, okruzhennymi pal'mami, a takzhe krytym basseynom s podogrevom, trenazhernym zalom i saunoy. Atmosfera zdes' spokoynaya i druzhelyubnaya, s nastoyashchim chuvstvom obshchnosti sredi zhiteley. Nezavisimo ot togo, ishchete li vy dom na postoyannoje prozhivaniye u morya, stil'nyy otdykh ili razumnuyu investitsiyu na Kosta-del'-Sol', eti apartamenty predlagayut vydayushcheyesya sochetaniye mestopolozheniya, obraza zhizni i sovremennogo dizayna.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
✓ Первая линия пляжа	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Общий
✓ На побережье	✓ Юго-восток	✓ Недавно отремонтированная	✓ Закрытый
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг		✓ С подогревом
✓ Рядом с магазинами			
✓ Рядом с морем			
✓ Близко к школам			
✓ Урбанизация			
✓ Передняя линия комплекс			
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
✓ Кондиционер холодного	✓ Сад	✓ Лифт	
воздуха	✓ Бассейн	✓ Встроенные шкафы	
✓ Кондиционер горячего		✓ Рядом с транспортом	
воздуха		✓ Приватная терраса	
✓ Камин		✓ Тренажерный зал	
✓ Полы с подогревом		✓ Сауна	
✓ Полы с подогревом в ванной		✓ Кладовка	
		✓ Подсобное помещение	
		✓ Ванная комната	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Джакузи	
		✓ Двойные стеклопакеты	
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
	✓ Ландшафтный дизайн	✓ Электрические жалюзи	
		✓ Домофон	
		✓ Охрана 24 часа	
Коммунальные услуги	Категория		
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа		
	✓ Дома для отдыха		
	✓ Инвестиции		
	✓ Элитная		
	✓ Перепродажа		



































