Продажа - Участок - Benahavís

450.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5008576 **Benahavís** **Участок**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 2,000 EUR / год**

1986 m2

Участок на продажу в Marbella Club Golf Resort. Это полностью закрытый жилой комплекс с системой видеонаблюдения, внутренними барьерами и круглосуточной консьерж-службой и охраной. На территории также расположены конноспортивный центр, поле для гольфа и ресторан. Дороги широкие, освещенные и патрулируемые. Площадь участка составляет 1986 m2, разрешенная площадь застройки — 332 m2 на двух уровнях, плюс террасы. Строительство цокольного этажа на данном участке не предусмотрено. Ближайший пляж, Costalita, очень живописен. В радиусе около 10 минут езды на автомобиле находятся несколько супермаркетов (Mercadona, Aldi, Lidl), частные школы (Atalaya, San José), магазины, поля для гольфа и рестораны. Marbella Club — это бренд, гарантирующий высочайшее качество, жизнь в престижном районе и отличные перспективы для инвестиций.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Место для бассейна

ВИД
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Бар
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Детский сад
- Конюшня

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Категория
- Гольф
- Инвестиции
- Элитная
- С разрешением на строительство
- Современного









