

**Ref.-ID: MIBGR5021065**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,120 EUR / год**

**ИБИ: 972 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**2**



**2**



**110 m2**

ONE OF THE MOST BEAUTIFUL APARTMENTS IN PARK BEACH - Top floor, just a few steps from the sea, with a large terrace and a fantastic roof terrace with beautiful views of the pool, the sea and the mountains! Less than a 10-minute drive from San Pedro, Marbella and Estepona town with all amenities. Within walking distance you will find supermarkets, restaurants, beach bars and cafés, as well as the new luxury hotel Ikos Andalusia. Easy access to the motorway - Malaga airport 40 minutes by car - bus stop only 200 metres away. The property is located in an exclusive, gated luxury complex with beautiful tropical communal gardens, two large swimming pools and security services, just a short walk from the beach. The flat is very sunny and bright, has a large living room with fireplace, a spacious kitchen with laundry room, two spacious bedrooms, one with en suite bathroom, underfloor heating in both bathrooms and an incredible roof terrace where you can enjoy the balmy summer evenings with a barbecue (water and electricity available on the terraces). A perfect place for holidays and a very good investment. DON'T MISS THIS FANTASTIC OPPORTUNITY!!!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа











































































