**Продажа - Участок - Benahavís**

**985.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5026111** **Benahavís** **Участок**



**2400 m2**

ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ — ТЕПЕРЬ 985,000 Цена недавно была снижена на 365,000 (с 1,350,000 до 985,000), что делает вход в этот инвестиционный проект по покупке земли площадью 2,400m² в Montemayor значительно более привлекательным. При новой запрашиваемой цене весь актив теперь доступен по цене примерно 410/m², распределенной между тремя отдельно зарегистрированными участками по 800m². ПЕРВОКЛАССНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА С УТВЕРЖДЕННЫМ МАСТЕР-ПЛАНОМ ЗАСТРОЙКИ Опередите рынок, воспользовавшись этой редкой возможностью приобрести 2,400m² урбанизируемой земли в рамках утвержденного жилого комплекса в высокогорном районе Montemayor, Montemar. Это не спекулятивные сельские угодья — генеральный план развития всей территории уже получил одобрение, что обеспечивает четкость планирования и значительный долгосрочный потенциал роста по мере продвижения прилегающих территорий к полной активации. Земля в настоящее время разделена на три индивидуальных участка по 800m², каждый из которых допускает строительство на трех уровнях. Это создает исключительную гибкость для инвесторов, девелоперов или стратегических покупателей земельных банков, стремящихся максимизировать будущую стоимость перепродажи. Благодаря панорамным открытым видам, высокому потенциалу конечной стоимости и возможности входа на рынок до его полной зрелости, это предложение идеально подходит для инвесторов, желающих закрепить за собой активы на ранней стадии в развивающемся элитном жилом анклаве на Costa del Sol. Ключевые инвестиционные преимущества: • НОВАЯ ЦЕНА: 985,000 — снижена с 1,350,000 • Снижение цены на 365,000 • 2,400m² урбанизируемой земли в рамках утвержденного плана застройки • Три независимых участка по 800m² • Около 410/m² при новой запрашиваемой цене • Потенциал для строительства роскошных вилл для одной семьи • Разрешение на строительство на трех уровнях • Возвышенное положение с панорамными видами • Стратегическая возможность раннего входа до завершения масштабной застройки района • Идеально подходит для поэтапной перепродажи, стратегии удержания (hold strategy) или последующего выхода из девелоперского проекта Земельные участки с утвержденными планами застройки и реальным потенциалом роста становится все труднее найти на Costa del Sol. Приобретайте на раннем этапе. Удерживайте стратегически. Капитализируйте позже. Только для серьезных инвесторов и покупателей земли. Брошюры и дополнительная информация предоставляются по запросу.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Озеро Просмотров
- Уличные Просмотров

**Категория**
- Инвестиции
- Цена снижена


RESIDENTIAL PLOT · FOR SALE
2,400 m² in Montemayor, Benahavís
Three 800 m² plots · Panoramic sea & mountain views





















