



**Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas**  
**669.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 3,744 EUR / год

ИБИ: 747 EUR / год



3



2



124 m2

Beautiful newly buildt apartment within 5 minutes walk to the centre of La Cala de Mijas. This bright completely renovated property are sold with Scandinavian style modern furnitures worth 40.000 Eur its perfectly located, with everything you could need within walking distance and no hills to climb to reach the town. As you enter the property you will find a big open kitchen, living room and dining area with direct access to the 28 sqm, southwest facing terrace. Here you can enjoy the afternoon and evening sun whilst admiring the beautiful view over La Cala de Mijas with the mountains in the background. Also with direct access to the terrace and BBQ area you will find the master bedroom with its large ensuite bathroom. Continuing through the corridor you will find two more double bedrooms and another bathroom also completed with a shower. Both bathrooms have underfloor heating installed. This luxurius community offers a big outdoor pool with plenty of space around to sunbathe completed with an adjoined kitchen and barbecue area. There is also a gym, an indoor pool and a sauna. Throughout the entire apartment there is hot and cold aircondition installed. A private parking space and storage room is included in the price. Sold fully furnished This apartment is perfect for all year around living or as a holiday home. The property also has a TOURIST LICENCE and proven high potential rental income.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная





































