



**Продажа - Апартамент - The Golden Mile
1.045.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5032129

The Golden Mile

Апартамент

**Коммунальные: 2,700 EUR /
год**

ИБИ: 900 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



4



2



135 m²

всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и набережной, рядом с известным пляжным баром Trocadero и отелем Marbella Club. Окружен ресторанами, супермаркетами и магазинами, предлагая поистине привилегированное, удобное и доступное расположение. Характеристики квартиры: •131 м² жилой площади с отличной планировкой и прекрасным освещением благодаря тройной ориентации, что делает дом очень прохладным в летние месяцы. •34 м² распределены на 2 террасы: главная с выходом из гостиной, идеально подходит для обедов с видом на бассейн, и еще одна длинная и функциональная с выходом из двух спален, с видом на падель-корты и сады урбанизации. •4 просторные спальни с полностью оборудованными шкафами и 2 ванные комнаты (одна снаружи с джакузи). •Парковочное место 17 м² и кладовая 8 м² включены. Премиум качество: •Роскошные полы: оГреческий мрамор в квартире, на террасе и в главной ванной комнате оКерамогранит высшего качества во второстепенных ванных комнатах и кухне •Кондиционирование воздуха (холод/тепло) по каналам во всех комнатах •Высококачественная столярка: оВнутренняя отделка из высококачественной древесины оВнешняя отделка из ПВХ-профилей с поворотно-откидными механизмами •Комфорт и эффективность: оОкна с двойным остеклением Climalit (тепло- и звукоизоляция) оЭлектрические жалюзи и маркиза в гостиной оВстроенный биокамин, обеспечивающий комфорт и уютную атмосферу •Отлично сохранившаяся отделка: оГладкая покраска стен оПолностью меблированная и оборудованная кухня Урбанизация и инфраструктура: •Круглосуточная охрана •Ухоженные сады и потрясающие зеленые зоны. •Пять бассейнов, расположенных в разных частях комплекса •Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна •Две площадки для игры в падель Транспортная доступность и услуги: •Автобусная остановка у ворот с прямым сообщением с Марбельей и Пуэрто-Банусом. Апартамент средний этаж, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 135 м², Терраса 34 м². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы, Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Тренажерный зал, Паддл теннис, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Джакузи, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Бесплатный автобус, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Охрана 24 часа, Сейф. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Элитная, Перепродажа.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

























