



**Продажа - Апартамент - Estepona  
488.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,800 EUR / год



2



2



156 m2

1 814 / 5 000 Пентхаус на продажу – Serenity Collection, Эстепоны Современный пентхаус на продажу в престижном жилом комплексе Serenity Collection в Эстепоны. Недвижимость как новая, полностью меблирована и продается со всем необходимым оборудованием: идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций. Описание недвижимости: Просторный пентхаус с современной отделкой 2 спальни + гостиная с кухней, 2 ванные комнаты Лифт в здании Современные стеклянные перила на террасах Кондиционер во всех комнатах Высокоскоростной оптоволоконный интернет Тревога Подземная парковка и кладовая Большая терраса с видом на сады и бассейн Большой общий бассейн и ухоженные сады на территории комплекса. Преимущества расположения и инвестиций: Эстепоны — один из самых быстрорастущих рынков недвижимости на побережье Коста-дель-Соль; За последние годы наблюдается значительный рост стоимости инвестиций, а цены растут быстрее, чем во многих других регионах Испании. Жилой комплекс находится в нескольких минутах ходьбы от пляжа и престижной частной британской школы, с безопасным асфальтированным подъездом, что делает его идеальным для семей с детьми школьного возраста и повышает потенциал для долгосрочной аренды. Отличное сообщение с автомагистралью А-7, что позволяет быстро добраться до центра Эстепоны, Марбельи и других районов Коста-дель-Соль. Тихий и спокойный район: шума дороги не слышно, что обеспечивает комфорт и уединение. Почему стоит инвестировать в Эстепоны? Эстепоны пользуется растущей популярностью среди национальных и международных инвесторов, а рынок недвижимости здесь особенно стабилен и перспективен. Высокая доходность от аренды и высокий спрос на элитное жилье. Динамичное развитие городской инфраструктуры, новые инвестиции и туристические достопримечательности.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Общая





































