

**Ref.-ID: MIBGR5034214**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,628 EUR /**  
**год**

**ИБИ: 1,057 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**3**



**125 m2**



**70 m2**

In the heart of the Golden Mile, one of the most sought-after residential areas. Discover your new home in Marbella! This beautiful, recently renovated ground-floor apartment boasts 150 m<sup>2</sup> of built area and 70 m<sup>2</sup> of garden and terrace, offering an ideal space for family enjoyment. With 4 spacious bedrooms and 3 bathrooms, this property is perfect for those seeking comfort and style. The brand-new kitchen will be fully equipped with appliances, along with an elegant wooden island, which will become the heart of the home, ideal for sharing unforgettable moments. Located in the attractive Hacienda los Nagueles development, this apartment is within walking distance of amenities, restaurants, and shops, making it an unbeatable choice for living. The bright living and dining room offers a cozy atmosphere, perfect for relaxing after a long day. It also features built-in wardrobes, a storage room, and a parking space included in the price. The property is ready to be furnished to your liking, with maintenance and updates carried out to ensure its impeccable condition. The development also features a swimming pool, garden, and paddle tennis courts, perfect for enjoying Marbella's sunny climate. Don't miss this unique opportunity to acquire a home in one of the most desirable areas of the Costa del Sol. Come see it and fall in love!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

























































