



**Продажа - Апартамент - Estepona  
399.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,020 EUR / год

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



3



2



149 m<sup>2</sup>

Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 149 m<sup>2</sup>, Terrace 80 m<sup>2</sup>. 2 minutes to the beach! Centre of Estepona, old town and port Includes underground garage space and a lower-floor balcony in addition to the rooftop terrace Spacious Two-Level Apartment with Terraces and Independent Living Areas This unique two-level apartment offers a smart and versatile layout ideal for families or guests. The upper floor features a bright living room, a kitchen, a bathroom, and a sunny terrace, perfect for outdoor dining or relaxing. On the lower floor, you'll find three bedrooms, a second kitchen, another bathroom, and a private balcony. The design allows for both connected family living and the potential for a separate guest area or rental unit. Setting : Town, Beachside, Port, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Marina, Close To Marina. Orientation : West. Condition : Good. Climate Control : Air Conditioning. Views : Sea, Beach, Port, Street. Features : Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Satellite TV, WiFi, Guest Apartment, Marble Flooring, Double Glazing, Near Church, Fiber Optic. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Partially Fitted. Security : Entry Phone. Parking : Underground, Garage, Covered, Street, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Telephone. Category : Resale.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Порт
- ✓ Улица

#### меры безопасности

- ✓ Домофон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### Категория

- ✓ Перепродажа





























