

**Ref.-ID: MIBGR5044597**

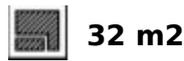
**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,380 EUR / год**

**ИБИ: 308 EUR / год**

**Мусор: 88 EUR / год**



Seafront Studio Apartment - Marbella Partially renovated 25 m<sup>2</sup> studio located in an exclusive gated community right on the beachfront. Situated in one of Marbella's most sought-after areas, this charming property offers breathtaking sea views — you'll feel like you're on a boat! The complex features a communal swimming pool, parking area, and direct beach access. Ideal as a holiday home or as a smart investment with high rental potential thanks to its prime location. Features: 25 m<sup>2</sup> built area 1 bathroom Open-plan kitchen Communal pool Community parking Direct beach access Panoramic sea views Safe and quiet gated community Partially renovated A true gem by the sea, ready to enjoy or to start generating income. Contact us today!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Общая

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс











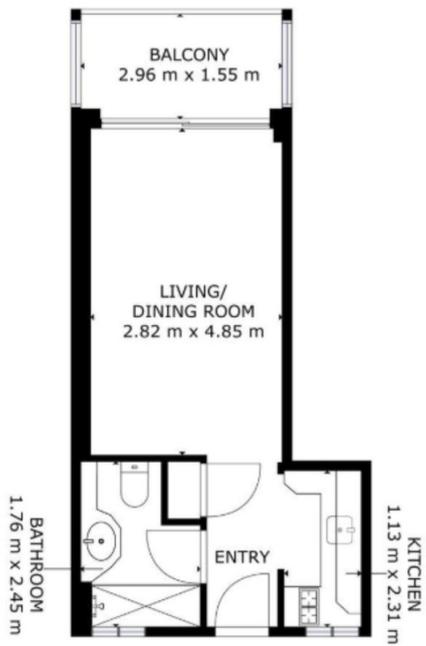












GROSS INTERNAL AREA  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 4 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 25 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

