Продажа - Дом - El Rosario

2.420.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5049835 **El Rosario** **Дом**

ИБИ: 2,700 EUR / год **Мусор: 300 EUR / год**

 **6**  **6**  **460 m2**  **1100 m2**

Элегантная средиземноморская вилла с видом на море в El Rosario, Марбелья Есть дома, которые впечатляют своими размерами. А есть те, в которых с первых минут возникает ощущение, что именно здесь хочется остаться. Эта вилла объединяет оба качества, предлагая высокий уровень комфорта и жизни в одном из самых престижных районов восточной Марбельи. Вилла расположена в закрытой жилой урбанизации El Rosario — тихом и престижном районе, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, полей для гольфа, международных школ, ресторанов и центра города. Дом построен на приватном участке площадью около 1 100 м² и предлагает около 460 м² общей площади, распределённой на трёх уровнях. Средиземноморская архитектура, большие панорамные окна и удачная ориентация наполняют интерьеры естественным светом в течение всего дня. Просторная гостиная с камином плавно переходит в столовую и полностью оборудованную кухню, создавая идеальное пространство как для семейной жизни, так и для приёма гостей. Шесть просторных спален и шесть ванных комнат обеспечивают высокий уровень комфорта и приватности для всех членов семьи и гостей. На территории расположен ухоженный сад с частным бассейном, несколько солнечных террас и уютная зона барбекю, где можно наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. Вилла оснащена системой кондиционирования, встроенными шкафами, деревянными полами, сигнализацией, Wi-Fi, кладовой и частной парковкой. El Rosario заслуженно считается одним из самых востребованных жилых районов Марбельи благодаря своей спокойной атмосфере, безопасности и удобному расположению рядом с морем и всей необходимой инфраструктурой. Эта вилла станет прекрасным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или долгосрочной инвестиции в элитную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Барбекю

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа

































































