



**Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
3.950.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5050801**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,384 EUR /  
год**

**ИБИ: 2,638 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**



**4**



**4**



**385 m<sup>2</sup>**

Откройте для себя эту исключительную роскошную недвижимость в Марбелье, резиденцию, которая сочетает в себе элегантность, комфорт и привилегированное расположение. Этот низкорастительный дуплекс был полностью отремонтирован, предлагая современный и готовый дизайн высокого качества. С южной ориентацией жилье пользуется широким естественным светом и панорамным видом на море и горы. Обширные внутренние и внешние пространства создают уютную и утонченную среду, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским образом жизни. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, эта недвижимость предлагает близость к широкому спектру услуг и удобств. В нескольких минутах езды от центра города, золотых песчаных пляжей, известных полей для гольфа и множества роскошных ресторанов и бутиков. Стратегическое расположение позволяет легко получить доступ к основным коммуникационным путям, что облегчает перемещение в другие районы побережья Солнца. Вилла имеет четыре больших комнаты, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивающей уединение и комфорт для всех членов семьи или гостей. Современная дизайнерская кухня оснащена самыми современными приборами, а лаунж-едок предлагает открытое и светлое пространство, идеально подходящее для развлечений. Кроме того, недвижимость включает в себя дополнительные функции, такие как сияющая почва, домотическая система и частная садовая терраса, идеально подходящая для наслаждения солнечным климатом Марбельи. Закрытое сообщество, в котором расположена эта недвижимость, предлагает 24-часовую охрану, ухоженные сады и общественный бассейн. Эта уникальная среда гарантирует спокойствие и уединение, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет роскошную резиденцию на Солнечном побережье. Будь то постоянный дом или инвестиция, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность на рынке недвижимости Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



































