



Продажа - Апартамент - Marbella
725.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 20 EUR / год

 3

 3

 150 m2

Двухуровневый пентхаус в классическом испанском стиле в самом центре Марбельи. Расположенный в самом центре Марбельи, на очаровательной площади Африки, этот элегантный двухуровневый пентхаус в испанском стиле отражает суть андалузской жизни благодаря неподвластной времени архитектуре и выгодному расположению. Этот дом находится всего в нескольких шагах от красивого ландшафтного парка Аламеда, оживленной улицы Пасео Маритимо и всего в 300 метрах (в 7 минутах ходьбы) от пляжа. Этот дом предлагает все лучшее, что есть в жизни Марбельи. Он окружен красочными площадями, улицами с многочисленными кафе, магазинами, ресторанами и отличным общественным транспортом. Расположенный на двух уровнях и соединенный эффектной винтовой лестницей, дом предлагает 150 м2 со вкусом оформленного внутреннего пространства плюс 26 м2 частных террас, общая площадь застройки составляет 176 м2. Дом с 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, наполненный естественным светом и классическим шармом, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. С балкона верхнего этажа открывается потрясающий вид на горы, который создает безмятежный фон для вашего утра и вечера. Резиденция расположена в благоустроенном районе, который позволяет сдавать ее в краткосрочную аренду, что делает ее очень привлекательной инвестиционной возможностью в одном из самых удобных для прогулок и привлекательных районов Марбельи. Эта недвижимость сочетает в себе традиционную испанскую элегантность с современным удобством, являясь редкой жемчужиной в престижном месте, идеально подходящем как для покупателей стильного жилья, так и для инвесторов.

<div>Расположение</div> <div><div>✓ Город</div><div>✓ Рядом с портом</div><div>✓ Рядом с магазинами</div><div>✓ Рядом с морем</div><div>✓ Близко к школам</div><div>✓ Рядом с портом</div></div>	<div>ОРИЕНТАЦИЯ</div> <div><div>✓ Восток</div><div>✓ Юго-восток</div><div>✓ Юг</div></div>	<div>Состояние</div> <div><div>✓ Отличное</div></div>	<div>Климат-контроль</div> <div><div>✓ Кондиционер</div><div>✓ Кондиционер холодного воздуха</div><div>✓ Кондиционер горячего воздуха</div><div>✓ Камин</div></div>
<div>ВИД</div> <div><div>✓ Горы</div><div>✓ Город</div></div>	<div>Особенности</div> <div><div>✓ Крытая терраса</div><div>✓ Встроенные шкафы</div><div>✓ Рядом с транспортом</div><div>✓ Приватная терраса</div><div>✓ Спутниковое телевидение</div><div>✓ WiFi</div><div>✓ Ванная комната</div><div>✓ Мраморные полы</div><div>✓ Двойные стеклопакеты</div><div>✓ Рядом с мечетью</div><div>✓ Возле церкви</div><div>✓ Оптическое волокно</div></div>	<div>Мебель</div> <div><div>✓ Полностью меблированный</div><div>✓ Частично меблированный</div><div>✓ По желанию</div></div>	<div>Кухня</div> <div><div>✓ Полностью оборудованная</div></div>
<div>меры безопасности</div> <div><div>✓ Домофон</div><div>✓ Сигнализация</div><div>✓ Сейф</div></div>	<div>Коммунальные услуги</div> <div><div>✓ Электричество</div><div>✓ Питьевая вода</div><div>✓ Телефон</div><div>✓ Газ</div></div>	<div>Категория</div> <div><div>✓ Дома для отдыха</div><div>✓ Инвестиции</div><div>✓ Элитная</div><div>✓ Цена снижена</div></div>	





































