



Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
**3.380.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5054938

Puerto Banús

Апартамент

ИБИ: 5,348 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



4



4



385 m<sup>2</sup>

Price reduced for quick sale. Luxury, privacy, and quality of life are the focus of this extraordinary apartment. Let yourself be captivated by this timelessly elegant and classic luxury apartment, located in the very heart of Puerto Banús. Set within one of the most beautiful tropical gardens, repeatedly awarded for excellence in landscape design, this exceptional apartment offers a unique living experience. The residence ensures absolute privacy and serenity — whether you start your day with a swim in one of the three private pools or unwind in the expansive communal gardens. The complex is exclusively accessible to apartment owners, guaranteeing peace and seclusion. For a swim in the sea, take a two-minute stroll through the enchanting garden landscape. Passing fountains and ponds, a private gate leads you directly to the beach and the beautifully lit seafront promenade, perfect even for evening walks. The apartment building offers a 24-hour concierge, security service, an on-site supermarket, public and private parking spaces, and many other amenities. The apartment spans a total of 487 sqm, including 385.10 sqm of interior living space and 102.80 sqm of outdoor terrace, partially covered and fitted with glass wind protection. It features three spacious, fully furnished bedrooms, each with its own walk-in wardrobe and en-suite bathroom, as well as a separate staff or guest room with a private bathroom, a fully equipped and generous kitchen, a laundry room, two large underground parking spaces, and a storage room. High-quality marble floors with custom-made artistic mosaics adorn several areas of the apartment. For added comfort, all marble-finished areas are fitted with underfloor heating. Air conditioning is integrated throughout all living areas for the warmer summer days. Elegant parquet flooring in the private areas creates a cozy and welcoming atmosphere. All areas of the complex — as well as the apartment itself — are fully wheelchair accessible. Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Number of Garage/Parking Spaces: 2

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Город	✓ Юго-запад		✓ Детский бассейн
✓ Коммерческая зона	✓ Запад		
✓ На побережье			
✓ Порт			
✓ Рядом с портом			
✓ Рядом с морем			
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Порт			
✓ Урбанизация			
✓ Передняя линия комплекс			
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
✓ Кондиционер холодного	✓ Порт	✓ Лифт	✓ Частично меблированный
воздуха	✓ Сад	✓ Встроенные шкафы	
✓ Кондиционер горячего	✓ Улица	✓ Рядом с транспортом	
воздуха		✓ Приватная терраса	
✓ Центральное отопление		✓ WiFi	
✓ Полы с подогревом		✓ Кладовка	
✓ Полы с подогревом в ванной		✓ Подсобное помещение	
		✓ Ванная комната	
		✓ Доступ для инвалидов	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Джакузи	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Умный дом	
		✓ Круглосуточная ресепшн	
		✓ Ресторан на территории	
		✓ Размещение персонала	
		✓ Подвал	
		✓ Оптическое волокно	
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
	✓ Ландшафтный дизайн	✓ Электрические жалюзи	✓ С навесом
		✓ Сигнализация	✓ Приватная
		✓ Охрана 24 часа	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа		
	✓ Дома для отдыха		
	✓ Инвестиции		
	✓ Элитная		
	✓ Цена снижена		
	✓ Перепродажа		

























