



**Продажа - Апартамент - Estepona
850.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5055730

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,328 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



2



2



91 m²

В самом сердце набережной Эстепоны, прямо напротив бескрайней синевы Средиземного моря, скрывается дом, который не просто виден — он ощущается. Место, где каждое утро дарит обещание покоя, где современный дизайн и уют сливаются в идеальной гармонии. Эта жемчужина, расположенная на первом этаже эксклюзивного здания 2021 года постройки, — гораздо больше, чем квартира. Это убежище, опыт, стиль жизни. С первого шага вас окружает атмосфера уюта и благополучия. Просторная гостиная, залитая естественным светом, встречает вас своей открытостью и элегантностью. Кухня современного дизайна с встроенной техникой премиум-класса и безупречной планировкой приглашает наслаждаться каждым моментом. Полы с подогревом, питаемые эффективной и бесшумной системой аэротермии, дарят тепло в любое время года. А система кондиционирования с воздуховодами позволяет настраивать температуру отдельно в каждой комнате, подстраиваясь под ваше настроение и нужды. Комфорт в деталях — здесь это стандарт. Застеклённая терраса площадью более 30 м² — не просто продолжение гостиной. Это уголок для вдохновения, отдыха, тишины. Когда приходит вечер, две спальни становятся идеальными местами для восстановления сил. Главная спальня — это уединение, комфорт и безопасность: здесь установлен персональный сейф, чтобы вы чувствовали себя максимально защищённо. Ванные комнаты, отделанные благородными материалами, радуют душевыми с эффектом тропического дождя и элегантной отделкой, превращая повседневность в ритуал ухода за собой. И вот вы поднимаетесь наверх. На крыше здание превращается в рай: инфинити-бассейн с видом на море, джакузи с панорамой горизонта, тренажёрный зал под открытым небом — всё создано для того, чтобы наслаждаться каждым моментом. Зона барбекю и лаунж — идеальное место для встреч и закатов. Даже предусмотрен адаптированный санузел — здесь учтено всё. В цену входит просторное парковочное место и кладовая на уровне -2 того же здания, с прямым доступом на лифте. Это дом, в котором всё продумано до мелочей. Жизнь здесь — без усилий, без забот, без компромиссов. Жить здесь — это не просто решение. Это чувство, которое вас охватывает. Это спокойная уверенность в том, что вы нашли именно то место, где хотите остаться. Потому что некоторые пространства не описываются словами. Их нужно прожить. И это, без сомнений, одно из таких мест.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Город
 - ✓ На побережье
 - ✓ Порт
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с портом

- Климат-контроль**
- ✓ Центральное отопление
 - ✓ Полы с подогревом

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Категория**
- ✓ Элитная

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Запад

- ВИД**
- ✓ Город
 - ✓ Улица

- меры безопасности**
- ✓ Домофон

- Состояние**
- ✓ Отличное

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Оптическое волокно

- Парковка**
- ✓ Подземная
 - ✓ Приватная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода















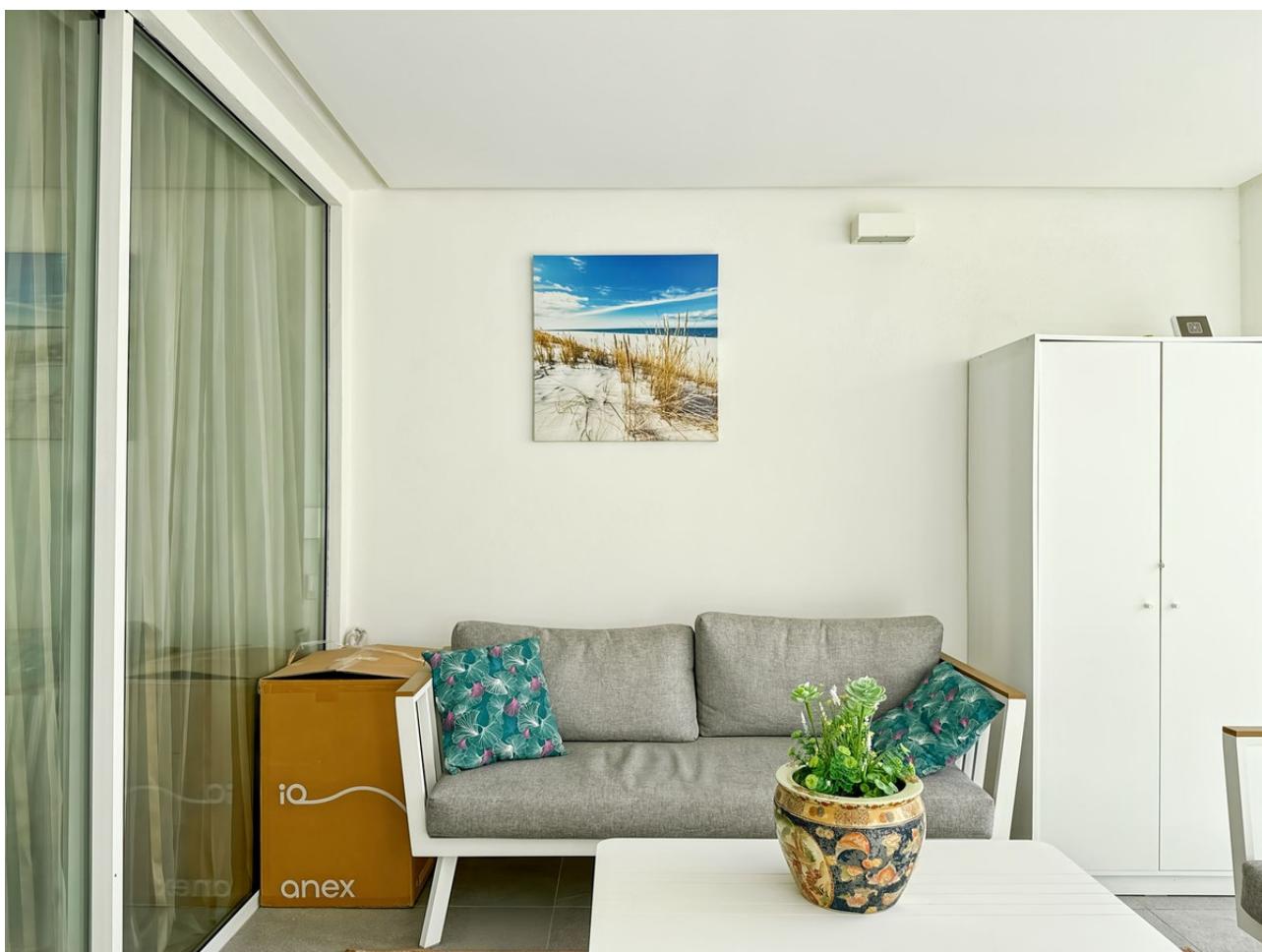












































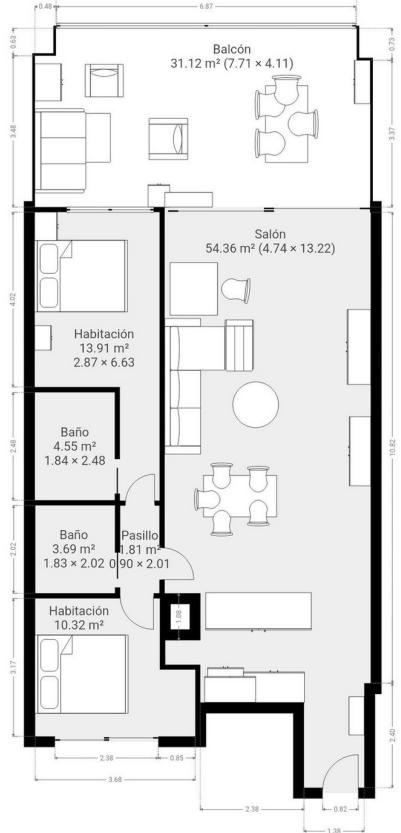












ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO SIN NINGUNA GARANTIA. SENSORIA NO OFRECE NINGUNA GARANTIA, INCLUYENDO, SIN LIMITACION, GARANTIAS SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.

